

LAMPIRAN A

BORANG PENILAIAN TANAH OLEH PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN

NEGERI KELANTAN

(KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN NEGERI KELANTAN 2015)

1. MAKLUMAT ASAS TANAH

- i. No Hakmilik :
- ii. No Lot :
- iii. Mukim :
- iv. Jajahan :

2. PENILAIAN

2.1 Perubahan Penggunaan Tanah

- (i) Nilai Tanah berdasarkan penggunaan tanah dalam Hakmilik
 - (a) Kategori Kegunaan Tanah RT :
 - (b) Nilai Tanah :per hektar
- (ii) Nilai Tanah Semasa berdasarkan penggunaan tanah / aktiviti yang diberikan dalam RT
 - (a) Cadangan guna tanah/ Aktiviti yang diberikan dalam RT :
 - (b) Nilai Tanah :per hektar

2.2 Perubahan Kepadatan

- (i) Nilai Tanah berdasarkan kepadatan / densiti cadangan pemajuan yang diberikan dalam RT terdahulu
 - (a) Kepadatan / densiti pembangunan yang diberikan dalam RT terdahulu :
 - (b) Nilai tanah :per hektar
- (ii) Nilai Tanah Semasa berdasarkan kepadatan /densiti cadangan pemajuan tanah yang diberikan dalam RT terdahulu
 - (c) Kepadatan/ densiti pembagunan yang diberikan dalam RT baru :
 - (d) Nilai Tanah :per hektar

2.3 Perubahan Luas Lantai

(i) Nilai Tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang diberikan berdasarkan nisbah plot di dalam RT terdahulu

(a) Nisbah plot dalam RT terdahulu :

(b) Nilai Tanah :per hektar

(ii) Nilai Tanah Semasa berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang diberikan berdasarkan nisbah plot di dalam RT baru

(a) Nisbah plot dalam RT baru :

(b) Nilai Tanah :per hektar

Disediakan oleh:

.....

(Penolong Pegawai Tanah Jajahan)

Disahkan oleh:

.....

(Pentadbiran Tanah Jajahan)