



MAJLIS DAERAH GUA MUSANG

**DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN GUA MUSANG 2020
(PELANJUTAN 2030)
[PENGUBAHAN KALI KE-8 (BIL. 1/2025)]**

**DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS TANAH TINGGI LOJING [PENGUBAHAN
KALI KE-3 (BIL. 1/2025)]**

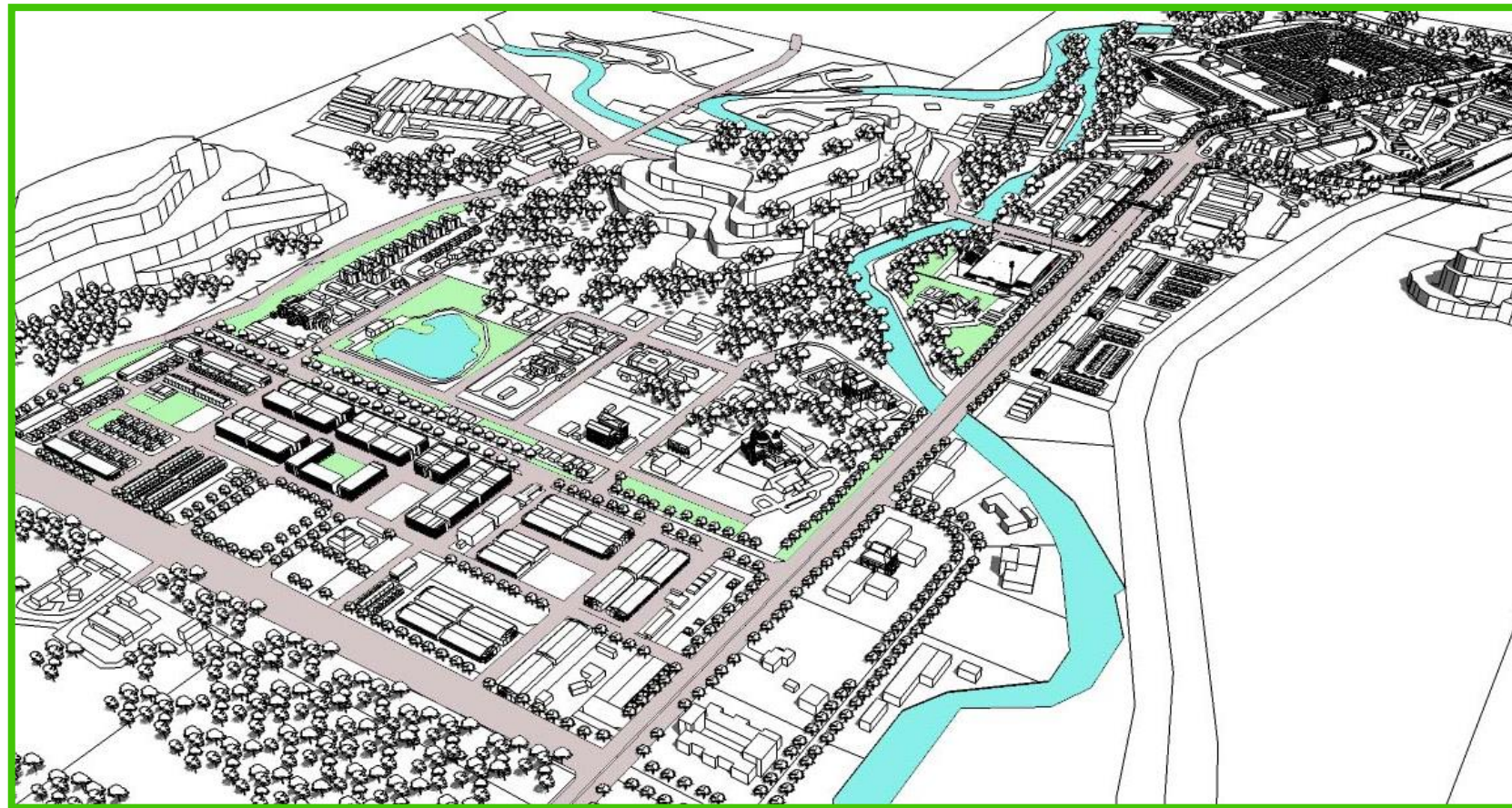
**DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS BANDAR DATO' BENTARA 2035
[PENGUBAHAN KALI PERTAMA (BIL. 1/2025)]**



RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN

GUA MUSANG 2020

(PENGUBAHAN KALI KE 8 BIL.1/2025)



MAJLIS DAERAH GUA MUSANG
18000 Gua Musang, Kelantan Darul Naim

**DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN GUA MUSANG 2020
(PELANJUTAN 2030) [PENGUBAHAN KALI KE 8 (BIL. 1/2025)]**

SELARAS DENGAN SUBSEKSYEN 16(2) AKTA PERANCANGAN BANDAR
DAN DESA 1976 [AKTA 172]

DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN GUA MUSANG 2020 (PELANJUTAN 2030)
[PENGUBAHAN KALI KE 8 (BIL. 1/2025)] TELAH DIBENTANGKAN DAN DILULUSKAN
DALAM MESYUARAKAT JAWATANKUASA PERANCANG (JPN) KELANTAN KALI KE-95
BIL3/2025 YANG BERSIDANG PADA 23 NOVEMBER 2025.

DOKUMEN INI HENDAKLAH DIBACA BERSAMA DENGAN RANCANGAN TEMPATAN
JAJAHAN GUA MUSANG 2020 YANG TELAH DIWARTAKAN PADA 17 FEBRUARI 2011
(NO. WARTA 299). PENGUBAHAN INI MENGGANTIKAN JADUAL KELAS KEGUNAAN
TANAH SEDIADA HENDAKLAH DIGUNAPAKAI SEBAGAIMANA ADA

PROSES PUBLISITI

Proses membuat publisiti untuk cadangan pengubahan perlu dilakukan oleh Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT) sebagaimana di bawah **Subseksyen 13 (2), Akta 172** adalah:

“Menyiarkan, dalam tiga (3) keluaran dari sekurang-kurangnya dua akhbar tempatan dan satu daripadanya dalam bahasa kebangsaan. Notis tersebut perlu menyatakan tarikh cadangan pengubahan tersebut mula tersedia untuk diperiksa, tempat untuk diperiksa dan masa membuat pemeriksaan hendaklah tidak kurang dari empat (4) minggu”.

PROSES MENIMBANG BANTAHAN DAN REPRESENTASI AWAM

“Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) perlu menimbang bantahan dan representasi awam jika ada dari orang ramai melalui Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran Awam”

“Keahlian jawatankuasa ini adalah selaras dengan cadangan Kaedah-Kaedah Rancangan Tempatan (KKRT) yang dipersetujui oleh **Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Kelantan Bil 1/54/2010 yang bertarikh 13 Januari 2010**”.

- *Subseksyen 14(1), Akta 172*



**NOTIS PEMBERITAHUAN
TENTANG DRAF RANCANGAN TEMPATAN (PENGUBAHAN)
YANG TERSEDIA UNTUK DIPERIKSA**

**DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN GUA MUSANG 2020
(PENGUBAHAN KALI KE 8 BIL 1/2025)
DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS TANAH TINGGI LOJING)
(PENGUBAHAN KE 3 BIL 1 / 2025)
DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS BANDAR DATO BENTARA 2035
(PENGUBAHAN PERTAMA BIL 1 /2025)**

Menurut Subseksyen 13(2), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976[Akta 172], dengan ini diberitahu bahawa satu salinan *Draf Rancangan Tempatan Jajahan Gua Musang 2020 (Pengubahan ke 8 Bil 1/2025)*, *Draf Rancangan Kawasan Khas Tanah Tinggi Lojing (Pengubahan Ke 3 Bil 1 / 2025)* dan *Draf Rancangan Kawasan Khas Bandar Dato Bentara 2035 (Pengubahan Pertama Bil 1 /2025)* tersebut di atas boleh diperiksa bermula daripada 21/12/2025 hingga 20/01/2026 di tempat-tempat berikut :

<u>Tarikh</u>	<u>Masa</u>	<u>Tempat</u>
21/12/2025 <u>Hingga</u> 20/01/2025	<u>Abad- Rabu</u> (8.30 <u>pagi</u> hingga 4.30 <u>petang</u>) <u>Khamis</u> (8.30 <u>pagi</u> hingga 4.30 <u>petang</u>)	• <u>Pejabat Majlis Daerah Gua Musang</u> • <u>Pejabat Tanah dan Jajahan Gua Musang</u> • <u>Pejabat Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan</u> (PLANMalaysia@Kelantan)

Laporan juga boleh diperiksa secara online di laman web berikut :

<http://www.mdgm.kelantan.gov.my/> <https://jpbdkelantan.gov.my/> <https://ptjgm.kelantan.gov.my/>

Orang awam adalah dijemput untuk memeriksa Rancangan Tempatan Jajahan (Pengubahan) berkenaan. Bantahan, rayuan, surat atau memorandum berkenaan draf tersebut boleh menggunakan boring bantahan awam yang disediakan dan dikemukakan sebelum atau pada.....hb/...../2025 kepada:

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Gua Musang
Jalan hospital, 18300, Gua Musang, Kelantan
Tel: 09-9120235 Samb.119/139
Faks: 019-9121044

CADANGAN PENGUBAHAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN GUA MUSANG 2020 (PELANJUTAN 2030) [PENGUBAHAN KALI KE-8 (BIL. 1/2025)]

- i. Cadangan Pengubahan Draf Rancangan Tempatan Jajahan (RTJ) Gua Musang 2020 (Pelanjutan 2030) [Pengubahan Kali Ke-8 (Bil 1/2025)] adalah melibatkan beberapa Blok Perancangan Kecil dan tertumpu kepada pindaan zoning gunatanah pertanian seperti berikut:

Blok Perancangan 1

BPK 1.6: Kampung Pulau
BPK 1.7: Lapan Jaya
BPK 1.8: Kampung Kunder – Batu Papan
BPK 1.9: Renok – Sungai Asap – Perasu
BPK 1.10: Kampung Baru Star
BPK 1.11: Panggung Lalat
BPK 1.12: Hutan Simpan Gunung Rabong

Blok Perancangan 2

BPK 2.1: Chiku
BPK 2.2: Aring
BPK 2.3: Chalil
BPK 2.4: Hutan Simpan Ulu Lebir

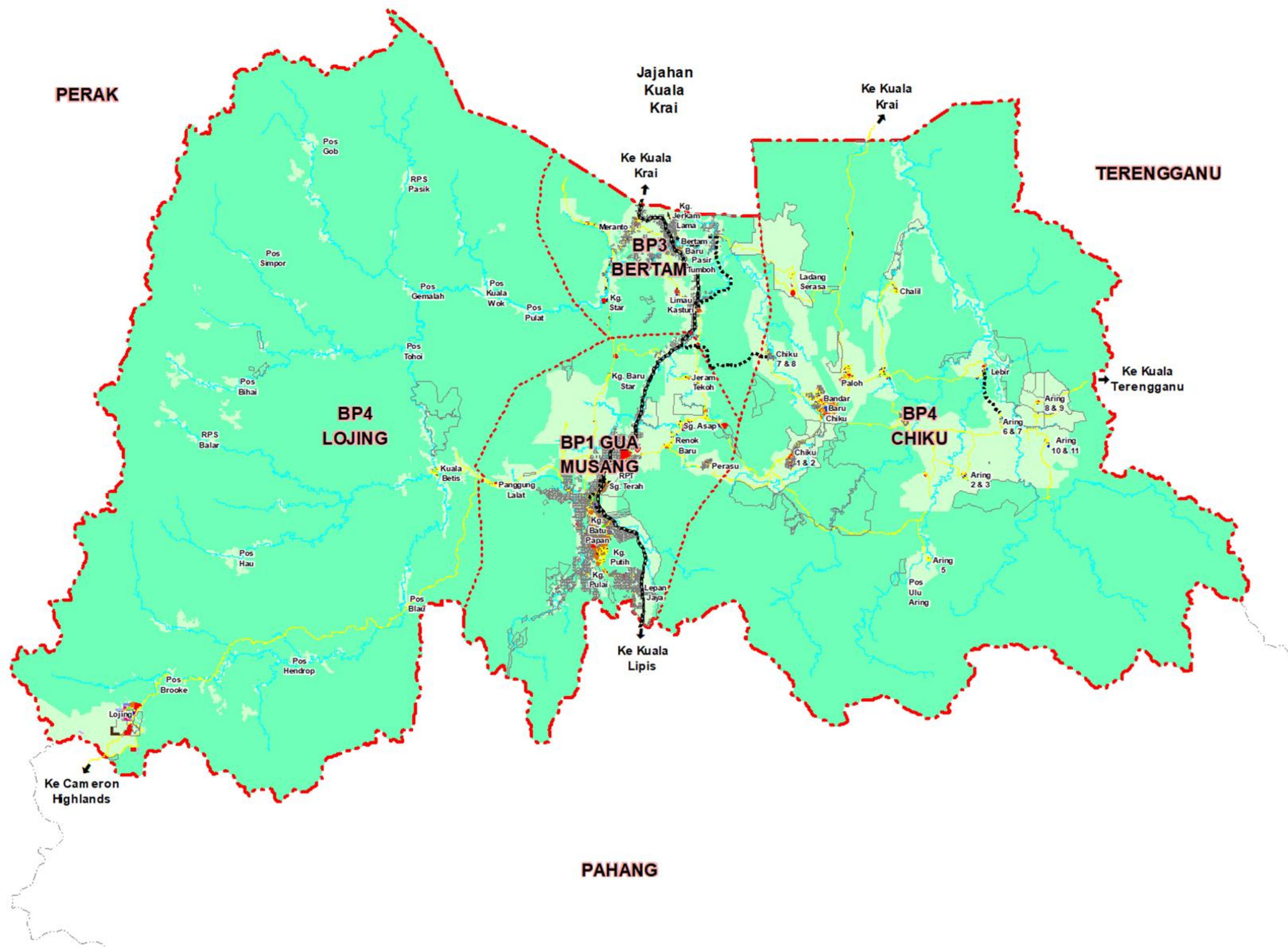
Blok Perancangan 3

BPK 3.1: Bertam Baru
BPK 3.2: Limau Kasturi
BPK 3.3: Jerek
BPK 3.4: Meranto
BPK 3.5: Kampung Star

Blok Perancangan 4

BPK 4.1: Bandar Baru Sigar
BPK 4.2: Tanah Tinggi Lojing
BPK 4.3: Kuala Betis
BPK 4.4: Hutan Simpan Sungai Betis & Sungai Berok
BPK 4.5: Hutan Simpan Gunung Stong Selatan dan Sungai Betis

- ii. Cadangan pengubahan Draf Rancangan Tempatan Jajahan (RTJ) Gua Musang 2020 (Pelanjutan 2030) [Pengubahan Kali Ke-8 (Bil 1/2025)] juga melibatkan pengubahan kelas kegunaan tanah bagi Blok Perancangan Kecil yang terlibat.



Pelan Keseluruhan Rancangan Tempatan Jajahan Gua Musang

RANCANGAN TEMPATAN
JAJAHAN GUA MUSANG
(2007 - 2020)

Petunjuk

Guna Tanah	Luas (Hektar)	Peratus (%)
Kediaman		
Perumahan Terancang Sedia Ada	254.81	0.03
Perumahan Terancang Cadangan	1,606.89	0.20
Perumahan Kampung Sedia Ada	931.05	0.12
Perindustrian		
Perindustrian Sedia Ada	115.78	0.01
Perindustrian Cadangan	112.90	0.01
Perniagaan Dan Perkhidmatan		
Perniagaan & Perkhidmatan Sedia Ada	79.67	0.01
Perniagaan & Perkhidmatan Cadangan	190.40	0.02
Institusi & Kemudahan Masyarakat		
Kemudahan Pendidikan Sedia Ada	190.36	0.02
Kemudahan Pendidikan Cadangan	107.10	0.01
Kemudahan Kesihatan Sedia Ada	30.11	0.00
Kemudahan Kesihatan Cadangan	7.92	0.00
Kemudahan Keagamaan Sedia Ada	38.09	0.00
Kemudahan Keagamaan Cadangan	10.37	0.00
Kemudahan Keselamatan Sedia Ada	169.44	0.02
Kemudahan Keselamatan Cadangan	33.62	0.00
Kemudahan Kegunaan Kerajaan Sedia Ada	279.35	0.04
Kemudahan Kegunaan Kerajaan Cadangan	135.83	0.02
Kemudahan Perkuburan Sedia Ada	22.44	0.00
Kemudahan Perkuburan Cadangan	4.85	0.00
Lain - Lain Kemudahan Masyarakat Sedia Ada	14.54	0.00
Lain - Lain Kemudahan Masyarakat Cadangan	9.62	0.00
Tanah Lapang & Rekreasi		
Tanah Lapang Sedia Ada	135.00	0.02
Tanah Lapang Cadangan	196.02	0.01
Kemudahan Sukan & Rekreasi Sedia Ada	68.65	0.00
Pengangkutan Dan Kemudahan Pengangkutan		
Jalanraya Sedia Ada	1,881.82	0.24
Jalanraya Cadangan	257.96	0.02
Landasan Keretapi Sedia Ada	572.20	0.07
Kemudahan Pengangkutan Sedia Ada	3.97	0.00
Kemudahan Pengangkutan Cadangan	2.79	0.00
Infrastruktur & Utiliti		
Bekalan Elektrik Sedia Ada	0.79	0.00
Bekalan Elektrik Cadangan	0.50	0.00
Bekalan Air Sedia Ada	5.92	0.00
Bekalan Air Cadangan	5.45	0.00
Pengaliran & Saliran Sedia Ada	0.00	0.00
Pengaliran & Saliran Cadangan	8.92	0.00
Telekomunikasi Sedia Ada	0.61	0.00
Telekomunikasi Cadangan	0.00	0.00
Pelupusan Sisa Sedia Ada	48.07	0.00
Pelupusan Sisa Cadangan	0.00	0.00
Pembetungan Sisa Sedia Ada	0.00	0.00
Pembetungan Sisa Cadangan	4.40	0.00
Pertanian		
Pertanian Sedia Ada	104,468.54	13.15
Hutan		
Hutan Simpan Kekal Sedia Ada	529,290.09	66.33
Hutan Simpan Negeri Sedia Ada	151,665.13	19.02
Badan Air		
Sungai / Badan Air Semula Jadi Sedia Ada	5,098.05	0.63
JUMLAH	797,977.00	100.00

Lain - Lain

- Sempadan Blok Perancangan Kecil
- Sempadan Blok Perancangan
- Sempadan Jajahan
- Sempadan Negeri

Utara

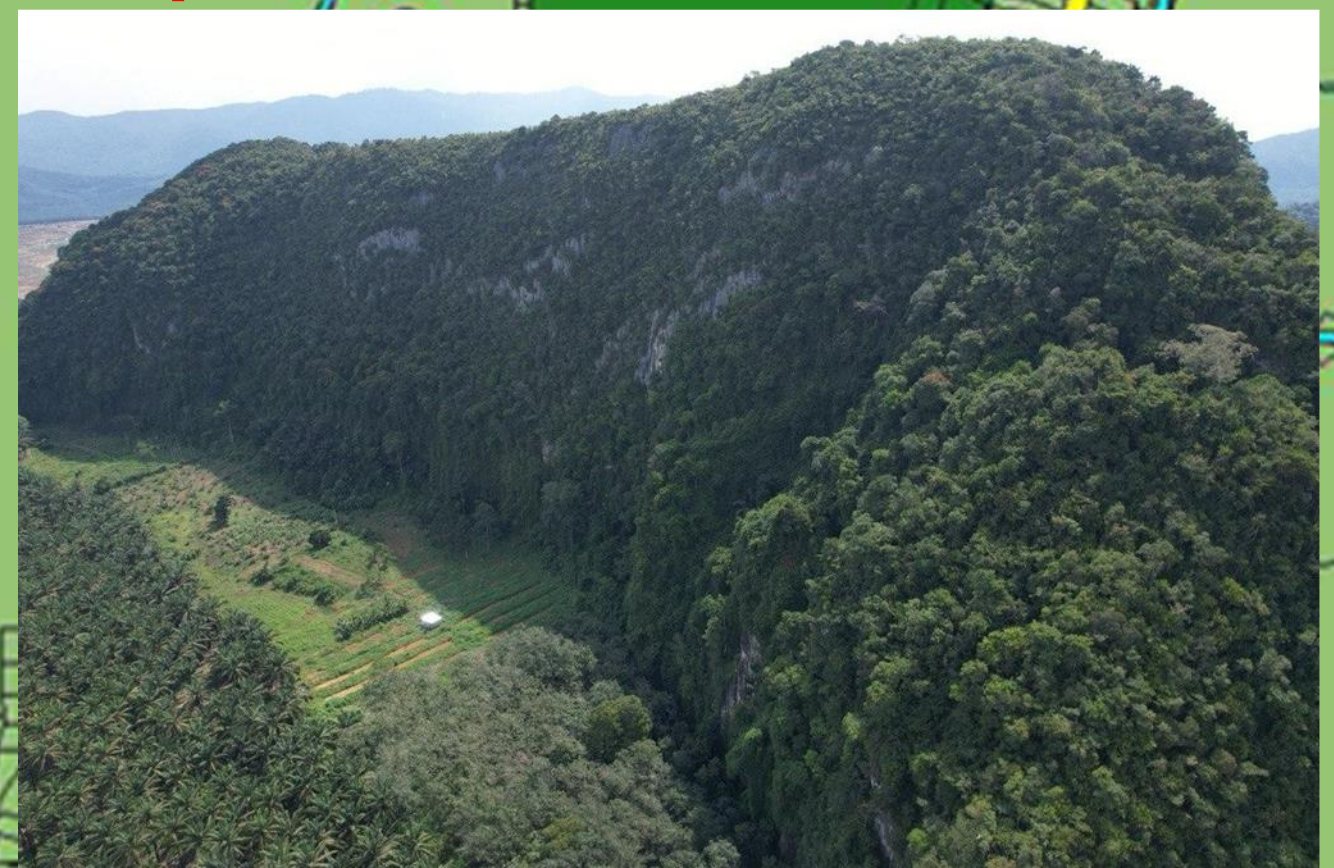
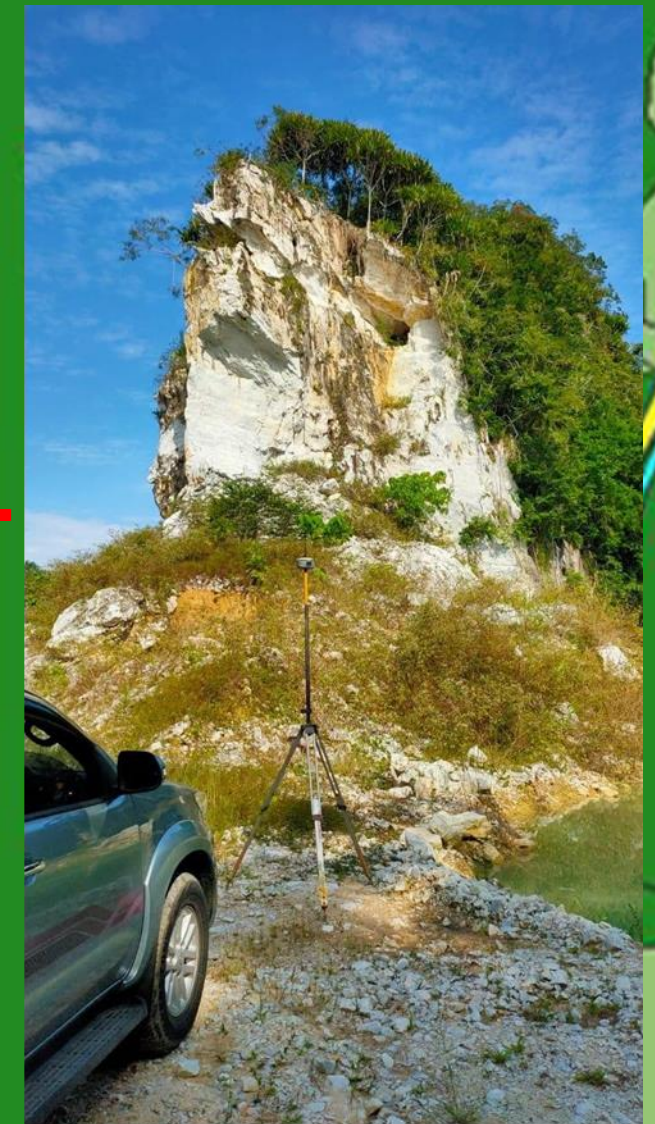
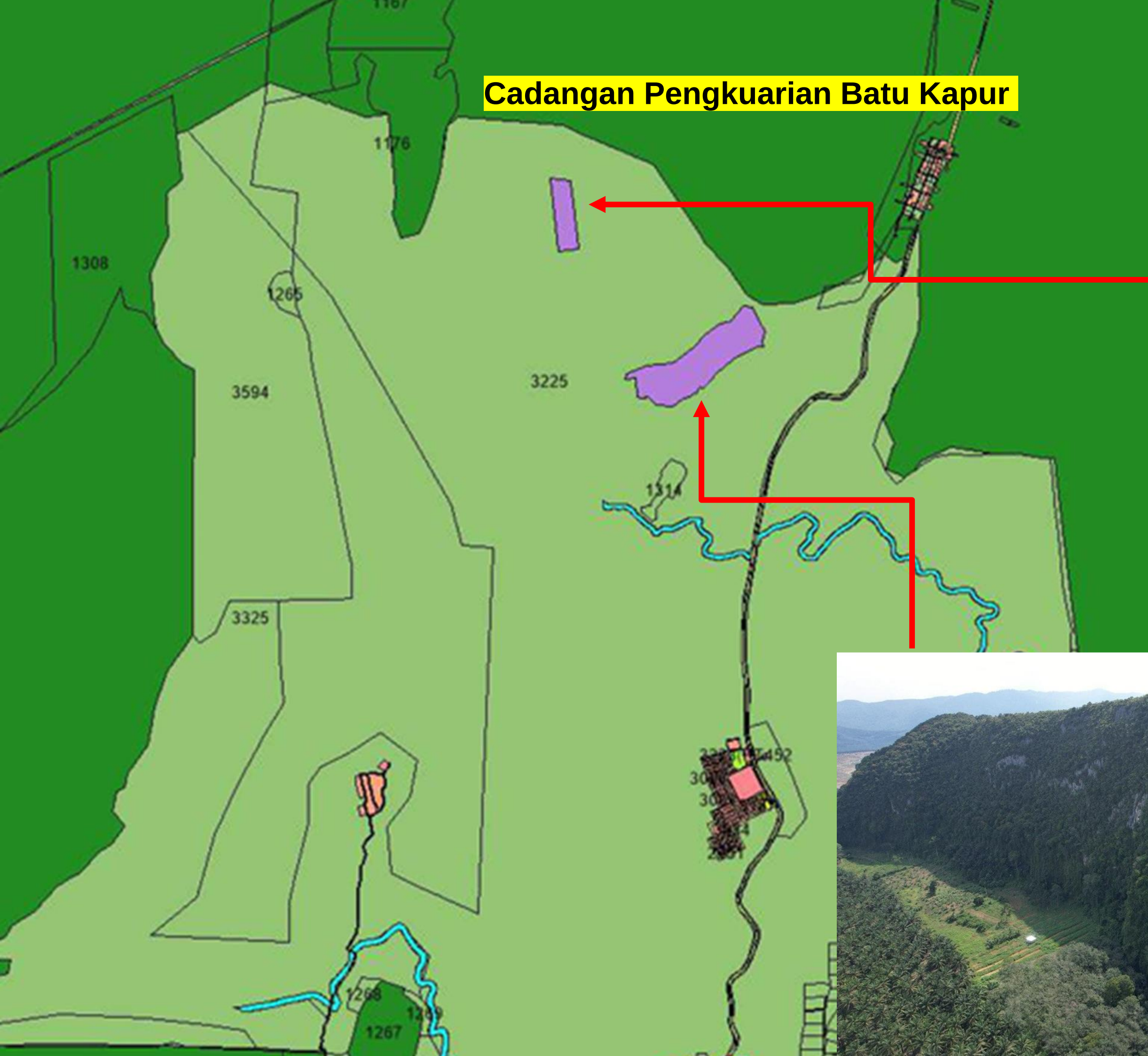
Skala 1 : 500 000

RAJAH 3.1.1.2

GUNA TANAH CADANGAN
RTJ GUA MUSANG 2020

Sumber : Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Gua Musang, 2007 - 2020.

Cadangan Pengkuarian Batu Kapur



**CADANGAN PENGUBAHAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN GUA MUSANG 2020
(PENGUBAHAN KALI KE 8 BIL. 1/2025)**

Pengubahan ke atas RTJ Gua Musang 2020 melibatkan beberapa Blok Perancangan Kecil (BPK) Rancangan
Tempatan Jajahan Gua Musang 2020

JADUAL 4.1.1.8 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK1.6 – Kg. Pulai	Pertanian	Kelas I : Perumahan Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar Berdensiti sederhana 12-25 unit/ekar Kelas I (a) Kelas I (b) : Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan keagamaan - Kemudahan Perkuburan Awam atau swasta Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak Kelas V: lain-lain industri - Industri desa Kelas VI(a)	Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) Kelas V(b): - Kedai menjual atau membeli susu getah Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Kelas II(a): - Kemudahan kesihatan	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Kawasan Perindustrian - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Kemudahan Masyarakat - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Kelas I: Perumahan Kelas I (a) - Densiti sederhana tinggi melebihi 40 unit/ekar. - Kuarters kakitangan - Asrama Kelas III(a):Kaw.Lapang & Rekreasi - Kedai menjual pokok bunga iaitu nurseri dan tapak semaian. - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman tema luar Kelas IV(a) : Perdagangan - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang. Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera, (garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki Barangan Isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Industri Ringan - Kuari atau lombong - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja - Industri khas Kelas V: lain-lain industri - Industri Sederhana - Industri Berat

JADUAL 4.1.1.8 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK1.6 – Kg. Pulai	Pertanian	Kelas I : Perumahan Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar Berdensiti sederhana 12-25 unit/ekar Kelas I (a) Kelas I (b) : Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan keagamaan - Kemudahan Perkuburan Awam atau swasta Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak Kelas V: lain-lain industri - Industri desa Kelas VI(a)	Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) Kelas V(b): - Kedai menjual atau membeli susu getah Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Kelas II(a): - Kemudahan kesihatan Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(b): - Kuari atau lombong	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Kawasan Perindustrian - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Kemudahan Masyarakat - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Kelas I: Perumahan Kelas I (a) - Densiti sederhana tinggi melebihi 40 unit/ekar. - Kuarters kakitangan - Asrama Kelas III(a):Kaw.Lapang & Rekreasi - Kedai menjual pokok bunga iaitu nurseri dan tapak semaian. - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman tema luar Kelas IV(a) : Perdagangan - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang. Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera, (garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki Barangan Isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Industri Ringan - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja - Industri khas Kelas V: lain-lain industri - Industri Sederhana - Industri Berat

JADUAL 4.1.1.9 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.7 – Lapan Jaya	Hutan/Kawasan Berhutan	• Kelas I : Perumahan Kelas I (b) Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet. • Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Kelas II(b): - KemudahanKeagamaan - Kemudahan perkuburan awam atau swasta • Kelas III(a):Kaw.Lapang & Rekreasi - Kedai menjual pokok bunga iaitu nurseri dan tapak semaian. • Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak • Kelas V(b): - Kedai menjual racun serangga, rumput rampai dan baja • Kelas V: lain-lain industri - Industri desa • Kelas VI(a): Pertanian • Kelas VIII : Hutan	• Kelas I: Perumahan Kelas I (a) - Berdensiti rendah iaitu <8 unit/ekar atau 8-12 unit/ekar. • Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) Kelas V(b): - Kuari atau lombong	• Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang • Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran • Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan • Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa Nota : <i>PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa</i>	• Kelas I: Perumahan Kelas I (a) - Berdensiti sederhana 12-25 unit/ekar - Kuarters kakitangan - Asrama • Kelas IV(a) : Perdagangan - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Makanan dan minuman - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang. • Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera, (garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V: lain-lain industri - Industri Sederhana - Industri Berat

JADUAL 4.1.1.9 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.7 – Lepad Jaya	Hutan/Kawasan Berhutan	Kelas I : Perumahan Kelas I (b) Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan perkuburan awam atau swasta Kelas III(a):Kaw.Lapang & Rekreasi - Kedai menjual pokok bunga iaitu nurseri dan tapak semaian. Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak Kelas V(b): - Kedai menjual racun serangga, rumput rampai dan baja Kelas V: lain-lain industri - Industri desa Kelas VI(a): Pertanian Kelas VIII : Hutan	Kelas I: Perumahan Kelas I (a) - Berdensiti rendah iaitu <8 unit/ekar atau 8-12 unit/ekar. Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) Kelas V(b): - Kuari atau lombong	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Kelas I: Perumahan Kelas I (a) - Berdensiti sederhana 12-25 unit/ekar - Kuarters kakitangan - Asrama Kelas IV(a) : Perdagangan - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Makanan dan minuman - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang. Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera. (garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V: lain-lain industri - Industri Sederhana - Industri Berat

JADUAL 4.1.1.10 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.8 Kg. Kundur – Batu Papan	Pertanian	- Kelas VI (a) : Pertanian - Kelas I: Perumahan - Kelas I (b) Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas V(b): - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kelas V: lain-lain industri - Industri desa - Kelas VIII: Hutan	- Kelas I: Perumahan Kelas I (a) - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) atau 8-12 unit/ekar. - Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel)	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Kelas I: Perumahan Kelas I (a) - Berdensiti sederhana 12-25 unit.ekar - Densiti sederhana tinggi melebihi 40 unit/ekar. - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a) : Perdagangan - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera, (gara) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki Barangan Isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Industri Ringan - Kuari atau lombong - Kedai menjual dan membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri khas Kelas V: lain-lain industri - Industri Sederhana - Industri Berat

JADUAL 4.1.1.10 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.8 Kg. Kundur – Batu Papan	Pertanian	- Kelas VI (a) : Pertanian - Kelas I: Perumahan - Kelas I (b) Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas V(b): - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kelas V: lain-lain industri - Industri desa - Kelas VIII: Hutan	- Kelas I: Perumahan Kelas I (a) - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) atau 8-12 unit/ekar. - Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) Kelas V(b): - Kuari atau lombong	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garis panduan Perancangan - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Kelas I: Perumahan Kelas I (a) - Berdensiti sederhana 12-25 unit/ekar - Densiti sederhana tinggi melebihi 40 unit/ekar. - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a) : Perdagangan - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera, (garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki Barangan Isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Industri Ringan - Kedai menjual dan membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri khas Kelas V: lain-lain industri - Industri Sederhana - Industri Berat

JADUAL 4.1.1.11 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.9 Renok- Sg Asap- Perasu	Pertanian	- Kelas VI (a) : Pertanian - Kelas I: Perumahan Kelas I (b) Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan - Kelas III(a):Kaw.Lapang & Rekreasi - Kedai menjual pokok bunga iaitu nurseri dan tapak semaian. - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang. - Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera, (garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki Barangan Isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Industri Ringan - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja - Industri khas Kelas V: lain-lain industri - Industri desa - Industri sederhana - Industri berat - Kelas VIII: Hutan	- Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(b): - Kedai menjual dan membeli susu getah	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garis panduan Perancangan - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Semua Kelas I (a) Perumahan terancang - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit/ekar - Densiti sederhana tinggi melebihi 40 unit/ekar. - Kelas III(a):Kaw.Lapang & Rekreasi - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman tema luar - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a) : Perdagangan - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Pusat Pameran - Kelas V(b): - Kuari atau lombong

JADUAL 4.1.1.11 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.9 Renok- Sg Asap- Perasu	Pertanian	Kelas VI (a) : Pertanian Kelas I: Perumahan Kelas I (b) Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan Kelas III(a):Kaw.Lapang & Rekreasi - Kedai menjual pokok bunga iaitu nurseri dan tapak semaian. Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang. Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera, (garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki Barangan Isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Industri Ringan - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja - Industri khas Kelas V: lain-lain industri - Industri desa - Industri sederhana - Industri berat Kelas VIII: Hutan	Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(b): - Kedai menjual dan membeli susu getah - Kuari atau lombong	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garis panduan Perancangan - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Semua Kelas I (a) Perumahan terancang - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit/ekar - Densiti sederhana tinggi melebihi 40 unit/ekar. Kelas III(a):Kaw.Lapang & Rekreasi - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman tema luar Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a) : Perdagangan - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Pusat Pameran

JADUAL 4.1.1.12 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.10 – Kg. Baru Star	Pertanian	- Kelas VI(a) Pertanian - Kelas I: Perumahan - Kelas I (b) - Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat - Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan - Kelas IV : Perdagangan - Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas V: lain-lain industri - Industri desa - Kelas VIII: Hutan	- Kelas V: Industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel)	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Semua Kelas I (a): Perumahan - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit/ekar - Densiti sederhana tinggi melebihi 40 unit/ekar. - Kelas IV : Perdagangan - Kelas IV(a) : - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Pusat Pameran - Kelas V: Industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera, (garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda - Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki Barangan Isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Industri Ringan - Kuari atau lombong - Kedai menjual dan membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri khas - Kelas V: lain-lain industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 4.1.1.12 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.10 – Kg. Baru Star	Pertanian	- Kelas VI(a) Pertanian - Kelas I: Perumahan - Kelas I (b) - Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat - Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan - Kelas IV : Perdagangan - Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas V: lain-lain industri - Industri desa - Kelas VIII: Hutan	- Kelas V: Industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kelas V(b): - Kuari atau lombong	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Semua Kelas I (a): Perumahan - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit.ekar - Densiti sederhana tinggi melebihi 40 unit/ekar. - Kelas IV : Perdagangan - Kelas IV(a) : - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Pusat Pameran - Kelas V: Industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera, (gara) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda - Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki Barangan Isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Industri Ringan - Kedai menjual dan membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri khas - Kelas V: lain-lain industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 4.1.1.13 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.11 – Panggung Lalat	Hutan/Kawasan Berhutan	- Kelas VIII: Hutan - Kelas I: Perumahan Kelas I (b) - Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas V: lain-lain industri - Industri desa - Kelas VI(a): Pertanian	- Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel)	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garis panduan Perancangan Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Semua Kelas I (a): Perumahan - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit/ekar - Densiti sederhana tinggi melebihi 40 unit/ekar. Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a) : - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Pusat Pameran Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera, (garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki Barangan Isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Industri Ringan - Kuari atau lombong - Kedai menjual dan membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri khas Kelas V: lain-lain industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 4.1.1.13 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.11 – Panggung Lalat	Hutan/Kawasan Berhutan	- Kelas VIII: Hutan - Kelas I: Perumahan Kelas I (b) - Rumah kampung, kampung baru, kampung orang asli, kampung tradisi, petempatan tanah rancangan dan perumahan ladang serta estet - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Makan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas V: lain-lain industri - Industri desa - Kelas VI(a): Pertanian	- Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) Kelas V(b): - Kuari atau lombong	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Semua Kelas I (a): Perumahan - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit/ekar - Densiti sederhana tinggi melebihi 40 unit/ekar. Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a) : - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong,gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Pusat Pameran Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai membaiki dan menyimpan kenderaan dan jentera, (garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki Barangan Isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Industri Ringan - Kedai menjual dan membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri khas Kelas V: lain-lain industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 4.1.1.14 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.12 – Hutan Simpan Gunung Rabong	Hutan/Kawasan Berhutan	- Kelas VIII: Hutan - Kelas VI(a): Pertanian	-	-	- Kelas I : Perumahan Semua Kelas I(a) Semua Kelas I(b) - Kelas II : Insitusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a),(b) dan (d) - Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Semua Kelas III(a) - Kelas IV : Perdagangan Semua Kelas IV (a) - Industri Perkhidmatan Semua Kelas V(a) dan Semua Kelas V(b) - Lain-lain Industri Semua Kelas V

JADUAL 4.1.1.14 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 1 (GUA MUSANG) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 1.12 – Hutan Simpan Gunung Rabong	Hutan/Kawasan Berhutan	- Kelas VIII: Hutan - Kelas VI(a): Pertanian	- Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(b): - Kuari atau lombong	Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).	- Kelas I : Perumahan Semua Kelas I(a) Semua Kelas I(b) - Kelas II : Insitusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a),(b) dan (d) - Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Semua Kelas III(a) - Kelas IV : Perdagangan Semua Kelas IV (a) - Industri Perkhidmatan Semua Kelas V(a) dan Semua Kelas V(b) kecuali aktiviti kuari atau lombong - Lain-lain Industri Semua Kelas V

JADUAL 5.1.1.3 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 2 (CHIKU) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK:2.1 - Chiku	Pertanian	- Kelas VI(a)Pertanian - Kelas I: Perumahan - Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit seekar - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar - Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat - Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan Awam - Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Kedai menjual pokok bunga iaitu nursery dan tapak semaian - Kelas IV: Perdagangan - Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong gudang dan pengedar - Makanan dan minuman - Penginapan dan kemudahan pelancong - Stesyen minyak - Kelas V:industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda - Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri Desa - Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	- Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Taman Tema Luar - Kelas V:industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Fondri, Pateri dan Barangan Logam(Tukang besi atau tukang ayan) - Kelas V(b): - Industri Ringan	- Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Kawasan Perindustrian - Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Kelas I: Perumahan - Kelas I(a): - Perumahan Terancang Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Pusat Rekreasi Swasta (Dalam Bangunan) - Kelas IV: Perdagangan - Kelas IV(a): - Pusat Hiburan Swasta (dalam Bangunan) - Pangsapuri servis - Ruang Pameran - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang - Kelas V:industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Kuari atau lombong - Industri khas - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 5.1.1.3 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 2 (CHIKU) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK:2.1 - Chiku	Pertanian	- Kelas VI(a)Pertanian - Kelas I: Perumahan - Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit seekar - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar - Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat - Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan Awam - Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Kedai menjual pokok bunga iaitu nursery dan tapak semaian - Kelas IV: Perdagangan - Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong gudang dan pengedar - Makanan dan minuman - Penginapan dan kemudahan pelancong - Stesyen minyak - Kelas V:industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda - Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri Desa - Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	- Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Taman Tema Luar - Kelas V:industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Fondri, Pateri dan Barangan Logam(Tukang besi atau tukang ayan) - Kelas V(b): - Industri Ringan - Kuari atau lombong	- Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispuandu Perancangan Kawasan Perindustrian - Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Kelas I: Perumahan - Kelas I(a): - Perumahan Terancang Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Pusat Rekreasi Swasta (Dalam Bangunan) - Kelas IV: Perdagangan - Kelas IV(a): - Pusat Hiburan Swasta (dalam Bangunan) - Pangsapuri servis - Ruang Pameran - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang - Kelas V:industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri khas - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 5.1.14 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 2 (CHIKU) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 2.2 – Aring	Pertanian	- Kelas VI(a) : Pertanian - Kelas I: Perumahan Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan - Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Kedai menjual pokok bunga iaitu nursery dan tapak semaian - Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Makanan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri Desa - Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	- Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat Rekreasi Swasta (Dalam Bangunan)	- Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Penyediaan Kawasan Lapang serta dasar-dasar semasa yang berkaitan tanah lapang dan rekreasi - Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit /seekar - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar - Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Taman Tema Luar - Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong gudang dan pengedar Pusat Perkhidmatan Swasta(Dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang - Kelas V:Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan memperbaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan memperbaiki motorsikal,alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan memperbaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda - Kelas V(b): - Kedai servis dan memperbaiki barangan isirumah - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Kuari atau lombong - Industri ringan - Industri khas - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 5.1.14 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 2 (CHIKU) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 2.2 – Aring	Pertanian	Kelas VI(a) : Pertanian Kelas I: Perumahan Kelas II(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Kedai menjual pokok bunga iaitu nursery dan tapak semaian Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Makanan dan minuman - Stesyen minyak Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri Desa Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat Rekreasi Swasta (Dalam Bangunan) Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(b): - Kuari atau lombong	- Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Penyediaan Kawasan Lapang serta dasar-dasar semasa yang berkaitan tanah lapang dan rekreasi - Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit /seekar - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Taman Tema Luar Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong gudang dan pengedar - Pusat Perkhidmatan Swasta(Dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang Kelas V:Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan memperbaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan memperbaiki motorsikal,alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan memperbaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda Kelas V(b): - Kedai servis dan memperbaiki barangan isirumah - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Industri khas Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 5.1.15 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 2 (CHIKU) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK:2.3- Chalil	Hutan Simpan Kekal	- Kelas VIII: Hutan/ Kawasan Hutan - Kelas I: Perumahan - Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat - Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan - Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Kedai menjual pokok bunga iaitu nursery dan tapak semaian - Kelas IV: Perdagangan - Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Makanan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri Desa - Kelas VI(a): Pertanian	- Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Pusat Rekreasi Swasta (Dalam Bangunan)	- Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Penyediaan Kawasan Lapang serta dasar-dasar semasa yang berkaitan tanah lapang dan rekreasi - Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Kelas I: Perumahan - Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit /seekar - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar - Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Taman Tema Luar - Kelas IV: Perdagangan - Kelas IV(a): - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong gudang dan pengedar Pusat Perkhidmatan Swasta(Dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang - Kelas V:Industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan memperbaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan memperbaiki motorsikal,alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan memperbaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda - Kelas V(b): - Kedai servis dan memperbaiki barangan isirumah - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Kuari atau lombong - Industri ringan - Industri khas - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 5.1.15 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 2 (CHIKU) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK:2.3- Chalil	Hutan Simpan Kekal	Kelas VIII: Hutan/ Kawasan Hutan Kelas I: Perumahan Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Kedai menjual pokok bunga iaitu nursery dan tapak semaian Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Makanan dan minuman - Stesyen minyak Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri Desa Kelas VI(a): Pertanian	Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat Rekreasi Swasta (Dalam Bangunan) Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(b): - Kuari atau lombong	- Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Penyediaan Kawasan Lapang serta dasar-dasar semasa yang berkaitan tanah lapang dan rekreasi - Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit /seekar - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Taman Tema Luar Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong gudang dan pengedar Pusat Perkhidmatan Swasta(Dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang Kelas V:Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan memperbaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan memperbaiki motorsikal,alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan memperbaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda Kelas V(b): - Kedai servis dan memperbaiki barangan isirumah - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Industri khas Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 5.1.1.6 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 2 (CHIKU) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 2.4 – Hutan Simpan Ulu Lebir	Hutan Simpan Kekal	- Kelas VI(a): Pertanian - Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	-	-	Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit /seekar - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Taman Tema Luar Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong gudang dan pengedar - Pusat Perkhidmatan Swasta(Dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang Kelas V:Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal,alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Kuar atau lombong - Industri ringan - Industri khas Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 5.1.1.6 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 2 (CHIKU) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 2.4 – Hutan Simpan Ulu Lebir	Hutan Simpan Kekal	- Kelas VI(a): Pertanian - Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(b): Kuari atau lombong	Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).	Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit /seekar - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar Kelas III: Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Taman Tema Luar Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Jualan borong gudang dan pengedar - Pusat Perkhidmatan Swasta(Dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang Kelas V:Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal,alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Industri khas Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 6.1.1.3 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 3 (BERTAM) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK:3.1 – Bertam Baru	Pertanian	Kelas VI(a): Pertanian Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit seekar Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Kedai menjual pokok bunga iaitu Nurseri dan tapak semaian Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Makanan dan minuman - Stesyen minyak - Kedai menjual racun serangga, rumput,rumpai dan baja Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V: Lain-lain Industri Kelas V: - Industri Desa Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman Tema luar Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual batu nesan,keranda dan alatan sembahyang Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri,pateri dan barangan logam(tukang besi atau ayan) Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Kuari atau lombong - Industri khas Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 6.1.1.3 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 3 (BERTAM) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK:3.1 – Bertam Baru	Pertanian	Kelas VI(a): Pertanian Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit seekar Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Kedai menjual pokok bunga iaitu Nurseri dan tapak semaian Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Makanan dan minuman - Stesyen minyak - Kedai menjual racun serangga, rumput,rumpai dan baja Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V: Lain-lain Industri Kelas V: - Industri Desa Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kuari atau lombong	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman Tema luar Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual batu nesan,keranda dan alatan sembahyang Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri,pateri dan barangan logam(tukang besi atau ayan) Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Industri khas Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 6.1.14 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 3 (BERTAM) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 3.2 – Limau Kasturi	Pertanian	- Kelas VI(a): Pertanian - Kelas I: Perumahan - Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit seekar - Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat - Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan - Kelas IV: Perdagangan - Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Makanan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas V: Industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda - Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kelas V: Lain-lain Industri - Kelas V: - Industri Desa - Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	-	-	- Kelas I: Perumahan - Kelas I(a): - Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar - Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman Tema luar - Kelas IV: Perdagangan - Kelas IV(a): - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual racun serangga, rumput,rumpai dan baja - Kedai menjual batu nesan,keranda dan alatan sembahyang - Kelas V: Industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri,pateri dan barangan logam(tukang besi atau ayan) - Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Kuari atau lombong - Industri khas - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 6.1.14 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 3 (BERTAM) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 3.2 – Limau Kasturi	Pertanian	Kelas VI(a): Pertanian Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit seekar Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Makanan dan minuman - Stesyen minyak Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah Kelas V: Lain-lain Industri Kelas V: - Industri Desa Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(b): - Kuari atau lombong	Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).	Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman Tema luar Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual racun serangga, rumput,rumpai dan baja - Kedai menjual batu nesan,keranda dan alatan sembahyang Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri,pateri dan barangan logam(tukang besi atau ayan) Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Industri khas Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 6.1.15 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 3 (BERTAM) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK:3.3- Jerek	Pertanian	- Kelas VI (a) Pertanian - Kelas I: Perumahan Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan - Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Makanan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas V: Lain-lain Industri Kelas V: - Industri Desa - Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	- Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda - Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit - Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar - Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman Tema luar - Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual racun serangga, rumput,rumpai dan baja - Kedai menjual batu nesan,keranda dan alatan sembahyang - Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri,pateri dan barangan logam(tukang besi atau ayan) - Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Kuari atau lombong - Industri khas - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 6.1.15 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 3 (BERTAM) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK:3.3- Jerek	Pertanian	Kelas VI (a) Pertanian Kelas I: Perumahan Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Makanan dan minuman - Stesyen minyak Kelas V: Lain-lain Industri Kelas V: - Industri Desa Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kuari atau lombong	- Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit - Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman Tema luar Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual racun serangga, rumput,rumpai dan baja - Kedai menjual batu nesan,keranda dan alatan sembahyang Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri,pateri dan barangan logam(tukang besi atau ayan) Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Industri khas Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 6.1.1.6 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 3 (BERTAM) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 3.4 – Meranto	Pertanian	- Kelas VI (a) Pertanian - Kelas I: Perumahan Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan Awam dan Swasta - Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Makanan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kelas V: Lain-lain Industri Kelas V: - Industri Desa - Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	-	-	- Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit - Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar - Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman Tema luar - Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual racun serangga, rumput,rumpai dan baja - Kedai menjual batu nesan,keranda dan alatan sembahyang - Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri,pateri dan barangan logam(tukang besi atau ayan) Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Kuari atau lombong - Industri khas - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 6.1.1.6 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 3 (BERTAM) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 3.4 – Meranto	Pertanian	Kelas VI (a) Pertanian Kelas I: Perumahan Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan Kelas II(d): - Kemudahan Perkuburan Awam dan Swasta Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Makanan dan minuman - Stesyen minyak Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah Kelas V: Lain-lain Industri Kelas V: - Industri Desa Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(b): - Kuari atau lombong	Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).	Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit - Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman Tema luar Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Jualan Borong Gudang dan Pengerdar - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual racun serangga, rumput,rumpai dan baja - Kedai menjual batu nesan,keranda dan alatan sembahyang Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri,pateri dan barangan logam(tukang besi atau ayan) Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Industri khas Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 6.1.17 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 3 (BERTAM) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 3.5- Kampung Star	Pertanian	- Kelas VI(a) Pertanian - Kelas I: Perumahan - Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat - Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan perkuburan awam atau swasta - Kelas IV: Perdagangan - Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Makanan dan minuman - Stesyen minyak - Kelas V: Industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda - Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri Desa - Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	-	-	- Kelas I: Perumahan - Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit - Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar - Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman Tema luar - Kelas IV: Perdagangan - Kelas IV(a): - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual racun serangga, rumput,rumpai dan baja - Kedai menjual batu nesan,keranda dan alatan sembahyang - Kelas V: Industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri,pateri dan barangan logam(tukang besi atau ayan) - Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Kuari atau lombong - Industri khas - Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 6.1.1.7 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 3 (BERTAM) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 3.5- Kampung Star	Pertanian	Kelas VI(a) Pertanian Kelas I: Perumahan Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan perkuburan awam atau swasta Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan perkhidmatan am - Isi rumah dan perkhidmatan persendirian - Perniagaan dan perkhidmatan iktisas - Makanan dan minuman - Stesyen minyak Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Kedai membuat bingkai gambar dan kedai cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papantanda Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah - Kedai percetakan, penerbitan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri Desa Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(b): - Kuari atau lombong	Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).	Kelas I: Perumahan Kelas I(a): - Berdensiti Rendah kurang dari 8 unit seekar dan dari 8-12 unit - Berdensiti Sederhana Tinggi melebihi 40 unit seekar. - Berdensiti Sederhana antara 12-25 unit seekar Kelas III: Kawasan lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Taman Tema luar Kelas IV: Perdagangan Kelas IV(a): - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Pusat hiburan swasta(dalam bangunan) - Penginapan dan kemudahan pelancong - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Kedai menjual racun serangga, rumput,rumpai dan baja - Kedai menjual batu nesan,keranda dan alatan sembahyang Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri,pateri dan barangan logam(tukang besi atau ayan) Kelas V(b): - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Industri khas Kelas VI: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri berat

JADUAL 7.1.1.3 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 4 (LOJING) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK:4.1 – Bandar Baru Sigar	Perumahan	Kelas I (a):Perumahan - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit.ekar Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan Kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Perniagaan dan Perkhidmatan Iktisas - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Makanan dan Minuman - Penginapan dan Kemudahan Pelancong - Pangsapuri servis - Stesyen Minyak - Kedai Menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang Kelas V: Industri perkhidmatan Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah	Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan)	- Mematuhi garispanduan Penyediaan Kawasan Lapang serta dasar-dasar semasa yang berkaitan tanah lapang dan rekreasi - Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Kawasan Perindustrian Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	Kelas I (a): Perumahan Kelas(a): - Berdensiti sederhana tinggi melebihi 40 unit seekar. Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Taman Tema Luar - Kedai menjual pokok bunga,nurseri atau semaian. Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Jualan borong gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang. Kelas V:Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Kuari atau lombong - Industri ringan - Industri khas Kelas V: Lain-lain Industri Kelas V: - Industri Desa - Industri sederhana - Industri Berat Kelas VI(a): Pertanian

JADUAL 7.1.1.3 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 4 (LOJING) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK:4.1 – Bandar Baru Sigar	Perumahan	• Kelas I (a):Perumahan - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit.ekar • Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan Kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Perniagaan dan Perkhidmatan Iktisas - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Makanan dan Minuman - Penginapan dan Kemudahan Pelancong - Pangsapuri servis - Stesyen Minyak - Kedai Menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang • Kelas V: Industri perkhidmatan Kelas V(b): - Kedai servis dan membaiki barangan isirumah	• Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) • Kelas V : Industri Perkhidmatan Kelas V(b): - Kuari atau lombong *(Bagi zoning gunatanah pertanian sahaja)	• Mematuhi garispanduan Penyediaan Kawasan Lapang serta dasar-dasar semasa yang berkaitan tanah lapang dan rekreasi • Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang • Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran • Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Kawasan Perindustrian • Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	• Kelas I (a): Perumahan Kelas(a): - Berdensiti sederhana tinggi melebihi 40 unit seekar. Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. • Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Taman Tema Luar - Kedai menjual pokok bunga,nurseri atau semaian. • Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Jualan borong gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang. • Kelas V:Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Industri khas • Kelas V: Lain-lain Industri Kelas V: - Industri Desa - Industri sederhana - Industri Berat • Kelas VI(a): Pertanian

JADUAL 7.1.14 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 4 (LOJING) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 4.2 - Tanah Tinggi Lojing	Pertanian	Kelas VI(a) Pertanian	- Kelas I (a): Perumahan - Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat - Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan Kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik - Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan	- Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Penyediaan Kawasan Lapang serta dasar-dasar semasa yang berkaitan tanah lapang dan rekreasi - Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Kawasan Perindustrian Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Kelas I (a): Perumahan - Kelas I (a): - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit.ekar - Berdensiti sederhana tinggi melebihi 40 unit seekar. - Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Taman Tema Luar - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Kelas IV : Perdagangan - Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Perniagaan dan Perkhidmatan Iktisas - Jualan Borong Gudang dan Pengekar - Makanan dan Minuman - Penginapan dan Kemudahan Pelancong - Jualan borong gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Stesyen Minyak - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang - Kelas V:Industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda - Kelas V(b): - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Kuari atau lombong - Industri ringan - Industri Khas - Kelas V: Lain-lain Industri - Industri Desa - Industri sederhana - Industri Berat

JADUAL 7.1.14 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 4 (LOJING) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 4.2 - Tanah Tinggi Lojing	Pertanian	Kelas VI(a) Pertanian	- Kelas I (a): Perumahan - Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat - Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan Kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik - Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi - Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan - Kelas V: Industri Perkhidmatan - Kelas V(b): - Kuari atau lombong	- Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Penyediaan Kawasan Lapang serta dasar-dasar semasa yang berkaitan tanah lapang dan rekreasi - Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Kawasan Perindustrian - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : <i>PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa</i>	- Kelas I (a): Perumahan - Kelas I (a): - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit.ekar - Berdensiti sederhana tinggi melebihi 40 unit seekar. - Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi - Kelas III(a): - Taman Tema Luar - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Kelas IV : Perdagangan - Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Perniagaan dan Perkhidmatan Iktisas - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Makanan dan Minuman - Penginapan dan Kemudahan Pelancong - Jualan borong gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Stesyen Minyak - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang - Kelas V:Industri Perkhidmatan - Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda - Kelas V(b): - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Industri Khas - Kelas V: Lain-lain Industri - Industri Desa - Industri sederhana - Industri Berat

JADUAL 7.1.15 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 4 (LOJING) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 4.3 – Kuala Betis	Pertanian	- Kelas VI(a) Pertanian - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Makanan dan Minuman	- Kelas I (a): Perumahan Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan Kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik - Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan Awam dan Swasta - Kelas V: Lain-lain Industri - Industri Desa - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja	- Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Penyediaan Kemudahan - Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Kawasan Perindustrian Nota : <i>PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa</i>	- Kelas I (a): Perumahan Kelas I (a): - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit.ekar - Berdensiti sederhana tinggi melebihi 40 unit seekar. Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Taman Tema Luar - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Perniagaan dan Perkhidmatan Iktisas - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Penginapan dan Kemudahan Pelancong - Jualan borong gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Stesyen Minyak - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang - Kelas V:Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Kuari atau lombong - Industri ringan - Industri khas Kelas V: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri Berat

JADUAL 7.1.1.5 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 4 (LOJING) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 4.3 – Kuala Betis	Pertanian	- Kelas VI(a) Pertanian - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Runcit dan Perkhidmatan Am - Isi Rumah dan Perkhidmatan Persendirian - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Makanan dan Minuman	- Kelas I (a): Perumahan Kelas I(b): - Rumah Kampung, Kampung Baru, Kampung Orang Asli, Kampung Tradisi - Petempatan Tanah Rancangan dan Perumahan Ladang serta Estet. - Kelas II :Institusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a): - Kemudahan Pendidikan Awam - Kemudahan Kesihatan - Kemudahan Institusi Keselamatan - Kemudahan Kegunaan Kerajaan - Kemudahan Kegunaan Sivik - Masyarakat dan Kemasyarakatan - Kemudahan Sukan dan Rekreasi Kelas II(b): - Kemudahan Keagamaan - Kemudahan Perkuburan Awam dan Swasta - Kelas V: Lain-lain Industri - Industri Desa - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja - Kelas V: Industri Perkhidmatan Kelas V(b): - Kuari atau lombong	- Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Penyediaan Kemudahan - Mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Kebenaran Merancang - Tidak menyebabkan percanggahan kepada gunatanah persekitaran - Keluasan minima perlu mematuhi piawaian dan dasar sedia ada yang berkuatkuasa - Lokasi dan keperluan hendaklah mematuhi garispanduan Perancangan Kawasan Perindustrian - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP). Nota : PBPT boleh membuat pertimbangan penukaran bangunan sekiranya sesuai dan selaras dengan keperluan perundangan, piawaian atau garis panduan yang sedang berkuatkuasa	- Kelas I (a): Perumahan Kelas I (a): - Berdensiti rendah (<8 unit/ekar) dan 8-12 unit/ekar. - Berdensiti sederhana 12-25 unit.ekar - Berdensiti sederhana tinggi melebihi 40 unit seekar. Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Kelas III(a): - Taman Tema Luar - Pusat rekreasi swasta(dalam bangunan) - Kelas IV : Perdagangan Kelas IV(a): - Perniagaan dan Perkhidmatan Iktisas - Jualan Borong Gudang dan Pengedar - Penginapan dan Kemudahan Pelancong - Jualan borong gudang dan pengedar - Pusat hiburan swasta (dalam bangunan) - Kedai menjual racun serangga, rumput rumpai dan baja - Pangsapuri servis - Ruang pameran - Stesyen Minyak - Kedai menjual batu nisan, keranda dan alatan sembahyang - Kelas V:Industri Perkhidmatan Kelas V(a): - Pusat atau premis barangan lusuh dan kitar semula - Kedai menyimpan barangan pukal(stor dan gudang) - Kedai menyimpan dan membaiki kenderaan dan jentera(garaj) - Fondri, pateri dan barangan logam(tukang besi atau tukang ayan) - Kedai membuat bingkai gambar dan cermin - Kedai servis dan membaiki motorsikal, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai servis dan membaiki motokar atau kereta serta jentera, alat ganti dan aksesori(bengkel) - Kedai membuat papan iklan atau papan tanda Kelas V(b): - Kedai percetakan dan electroplating - Kedai menjual atau membeli susu getah - Kedai membuat atau menjual gas mudah terbakar - Industri ringan - Industri khas Kelas V: Lain-lain Industri - Industri sederhana - Industri Berat

JADUAL 7.1.1.6 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 4 (LOJING) (SEDIA ADA)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 4.4 – Hutan Simpan Sg. Betis dan Sg. Berok	Hutan/Kawasan Hutan	Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	Kelas VI(a): Pertanian	Bagi kawasan rentis aktiviti pertanian yang dibenarkan hanyalah aktiviti tapak semaian sahaja	- Kelas I : Perumahan Semua Kelas I(a) Semua Kelas I(b) - Kelas II : Insitusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a),(b) dan (d) - Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Semua Kelas III(a) - Kelas IV : Perdagangan Semua Kelas IV (a) - Industri Perkhidmatan Semua Kelas V(a) dan Semua Kelas V(b) - Lain-lain Industri Semua Kelas V

JADUAL 7.1.1.6 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 4 (LOJING) (CADANGAN)

Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 4.4 – Hutan Simpan Sg. Betis dan Sg. Berok	Hutan/Kawasan Hutan	Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	- Kelas VI(a): Pertanian - Kelas V: Industri Perkhidmatan - Kelas V(b): - Kuari atau lombong	- Bagi kawasan rentis aktiviti pertanian yang dibenarkan hanyalah aktiviti tapak semaian sahaja - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).	- Kelas I : Perumahan Semua Kelas I(a) Semua Kelas I(b) - Kelas II : Insitusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a),(b) dan (d) - Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Semua Kelas III(a) - Kelas IV : Perdagangan Semua Kelas IV (a) - Industri Perkhidmatan Semua Kelas V(a) dan Semua Kelas V(b) kecuali aktiviti kuari atau lombong - Lain-lain Industri Semua Kelas V

JADUAL 7.1.1.7 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 4 (LOJING) (SEDIA ADA)

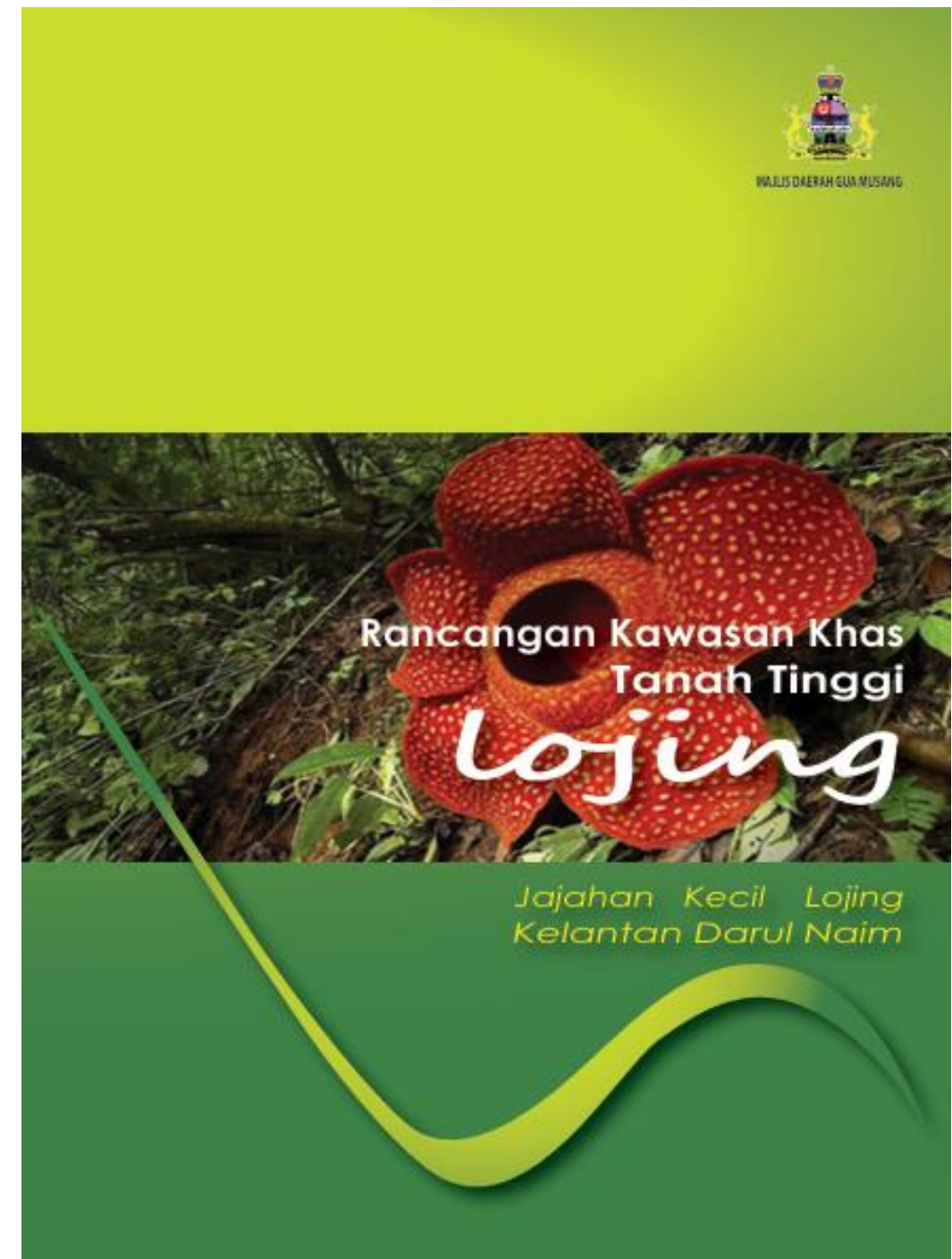
Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 4.5 – Hutan Simpan Gunung Stong Selatan dan Sg. Betis	Hutan/Kawasan Hutan	Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	Kelas VI(a): Pertanian	Bagi kawasan rentis aktiviti pertanian yang dibenarkan hanyalah aktiviti tapak semaian sahaja	- Kelas I : Perumahan Semua Kelas I(a) Semua Kelas I(b) - Kelas II : Insitusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a),(b) dan (d) - Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Semua Kelas III(a) - Kelas IV : Perdagangan Semua Kelas IV (a) - Industri Perkhidmatan Semua Kelas V(a) dan Semua Kelas V(b) - Lain-lain Industri Semua Kelas V

JADUAL 7.1.1.7 : KELAS KEGUNAAN TANAH BLOK PERANCANGAN 4 (LOJING) (CADANGAN)

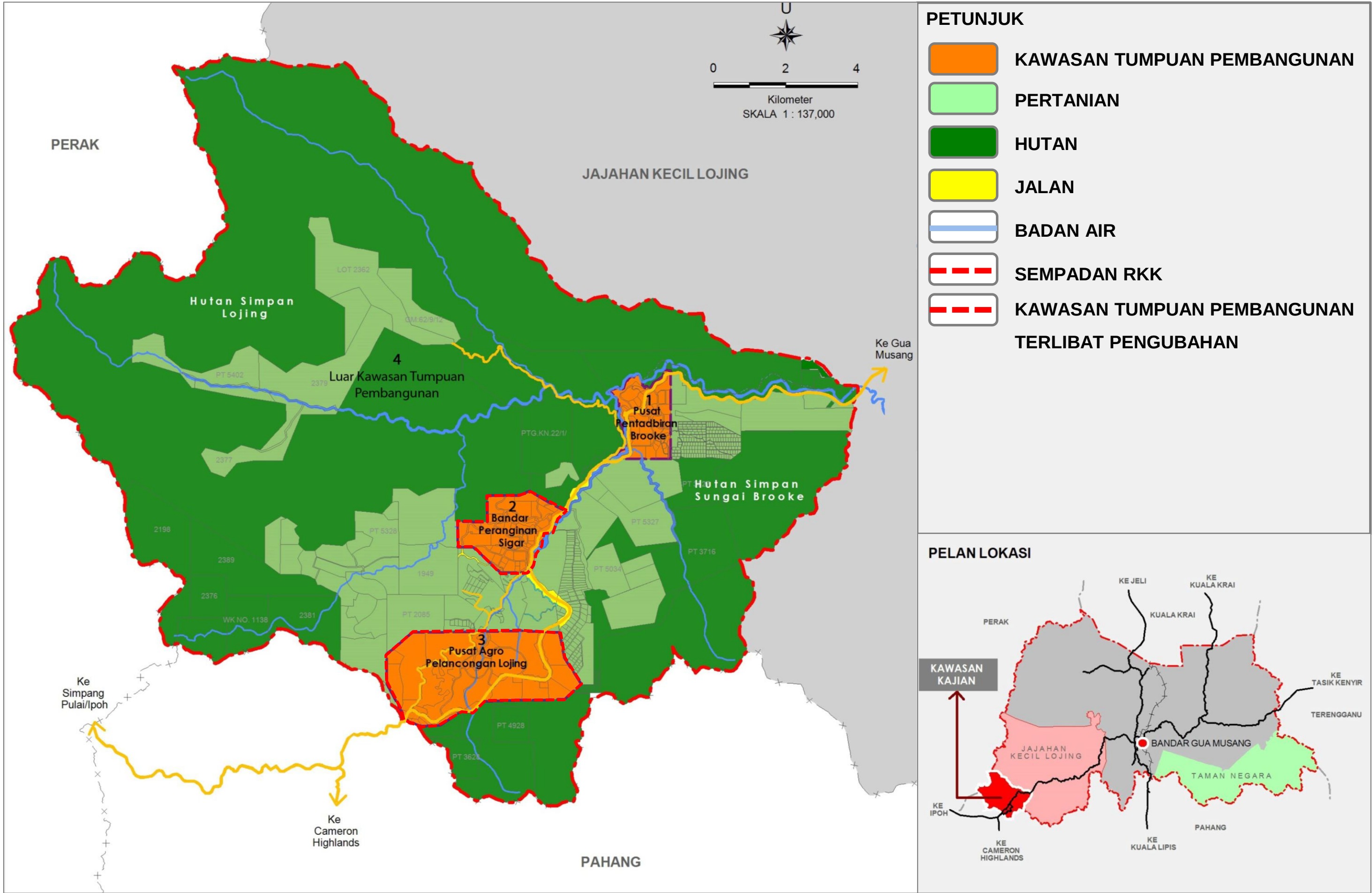
Kolum1	Kolum 2	Kolum 3	Kolum 4	Kolum 5	Kolum 6
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Gunatanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan
			Aktiviti	Syarat	
BPK 4.5 – Hutan Simpan Gunung Stong Selatan dan Sg. Betis	Hutan/Kawasan Hutan	Kelas VIII: Hutan/Kawasan Hutan	- Kelas VI(a): Pertanian - Kelas V: Industri Perkhidmatan - Kelas V(b): - Kuari atau lombong	- Bagi kawasan rentis aktiviti pertanian yang dibenarkan hanyalah aktiviti tapak semaian sahaja - Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP), dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).	- Kelas I : Perumahan Semua Kelas I(a) Semua Kelas I(b) - Kelas II : Insitusi dan Kemudahan Masyarakat Semua Kelas II(a),(b) dan (d) - Kelas III : Kawasan Lapang dan Rekreasi Semua Kelas III(a) - Kelas IV : Perdagangan Semua Kelas IV (a) - Industri Perkhidmatan Semua Kelas V(a) dan Semua Kelas V(b) kecuali aktiviti kuari atau lombong - Lain-lain Industri Semua Kelas V

CADANGAN PENGUBAHAN DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS TANAH TINGGI LOJING [PENGUBAHAN KALI KE-3 (BIL. 1/2025)]

- i. Cadangan Pengubahan Draf Rancangan Kawasan Khas Tanah Tinggi Lojing [Pengubahan Kali Ke-3 (Bil. 1/2025)] adalah melibatkan beberapa Kawasan Tumpuan Pembangunan dan tertumpu kepada pindaan zoning gunatanah pertanian seperti berikut:
- a) Pusat Peranginan Sigar
 - b) Pusat Agro Pelancongan Lojing
 - c) Luar Tumpuan Pembangunan
- ii. Cadangan Pengubahan Draf Rancangan Kawasan Khas Tanah Tinggi Lojing [Pengubahan Kali Ke-3 (Bil. 1/2025)] juga melibatkan pengubahan kelas kegunaan tanah bagi Kawasan Tumpuan Pembangunan yang terlibat.



Pelan Keseluruhan Rancangan Kawasan Khas Tanah Tinggi Lojing



**CADANGAN PENGUBAHAN DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS TANAH TINGGI LOJING
(PENGUBAHAN KALI 3 BIL. 1/2025)**

Pengubahan ke atas RKK Tanah Tinggi Lojing melibatkan beberapa Kawasan Tumpuan Pembangunan seperti berikut:

JADUAL 6.6: KELAS KEGUNAAN TANAH – PUSAT PERANGINAN SIGAR (SEDIA ADA)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI	KOLUM VII
Kawasan Pembangunan	Jenis Guna Tanah Utama	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Lain Yang Dibenarkan Dengan Bersyarat		Aktiviti Tidak Dibenarkan	Lain-lain Syarat
			Aktiviti	Syarat		
BANDAR PERANGINAN SIGAR	PERTANIAN	TANAMAN KONTAN a. Sayur b. Bunga c. Buah PENTERNAKAN a. Lebah b. Rusa/biri-biri/kambing/lembu c. Padang ragut d. Lain-lain	a. Perumahan Ladang / Estet b. Petempatan Tanah Rancangan c. Rumah Pekerja d. Stor / Tempat Penyimpanan Produk e. Pusat Pembungkusan f. Tapak Pemprosesan Baja g. Tangki Air h. Pejabat Operasi i. Pusat Pameran & Jualan Sayur / Bunga / Buah KEMUDAHAN MASYARAKAT Pendidikan Awam a. Institut Latihan b. Pusat Penyelidikan Keagamaan a. Masjid atau surau Perkuburan a. Perkuburan Islam b. Perkuburan Bukan Islam INFRASTRUKTUR DAN UTILITI Bekalan Elektrik a. Laluan Rentis b. Pencawang Masuk Utama (PMU) c. Pencawang Pembahagi Utama (PPU) Bekalan Air a. Paip Pengaliran Air Antara Negeri b. Paip Pengaliran Air Antara Daerah	a. Pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, Garis Panduan dan Piawaian Perancangan yang digunapakai oleh PBN dan PBT b. Menyediakan zon penampakan yang mencukupi bagi aktiviti menara pemancar telekomunikasi. c. Tertakluk kepada Undang-Undang Kecil PBT.	Selain aktiviti yang dinyatakan di Kolum II, III dan IV.	1. Aktiviti pertanian hanya dibenarkan di kawasan berkecerunan tidak melebihi 25°. 2. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garispanduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBN, PBT, jabatan/agensi lain yang berkaitan. 3. Pembinaan struktur bangunan tertakluk kepada syarat Seksyen 115 Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). 4. Perancangan pemajuan aktiviti pertanian perlu mengambilkira Garispanduan Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun, Jabatan Pertanian Malaysia 2013.

SAMBUNGAN...

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI	KOLUM VII
Kawasan Pembangunan	Jenis Guna Tanah Utama	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Lain Yang Dibenarkan Dengan Bersyarat		Aktiviti Tidak Dibenarkan	Lain-lain Syarat
			Aktiviti	Syarat		
BANDAR PERANGINAN SIGAR	PERTANIAN		c. Tangki Air d. Takat Pengambilan Air e. Takat Pengambilan Air Bawah Tanah f. Lain – lain Telekomunikasi a. Menara Pemancar Telekomunikasi b. Rangkaian Telekomunikasi/ Fiber Optik			

JADUAL 6.6: KELAS KEGUNAAN TANAH – PUSAT PERANGINAN SIGAR (CADANGAN)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI	KOLUM VII
Kawasan Pembangunan	Jenis Guna Tanah Utama	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Lain Yang Dibenarkan Dengan Bersyarat		Aktiviti Tidak Dibenarkan	Lain-lain Syarat
			Aktiviti	Syarat		
BANDAR PERANGINAN SIGAR	PERTANIAN	TANAMAN KONTAN a. Sayur b. Bunga c. Buah PENTERNAKAN a. Lebah b. Rusa/biri-biri/kambing/lembu c. Padang ragut d. Lain-lain	a. Perumahan Ladang / Estet b. Petempatan Tanah Rancangan c. Rumah Pekerja d. Stor / Tempat Penyimpanan Produk e. Pusat Pembungkusan f. Tapak Pemprosesan Baja g. Tangki Air h. Pejabat Operasi i. Pusat Pameran & Jualan Sayur / Bunga / Buah KEMUDAHAN MASYARAKAT Pendidikan Awam a. Institut Latihan b. Pusat Penyelidikan Keagamaan a. Masjid atau surau Perkuburan a. Perkuburan Islam b. Perkuburan Bukan Islam INFRASTRUKTUR DAN UTILITI Bekalan Elektrik a. Laluan Rentis b. Pencawang Masuk Utama (PMU) c. Pencawang Pembahagi Utama (PPU) Bekalan Air a. Paip Pengaliran Air Antara Negeri b. Paip Pengaliran Air Antara Daerah	a. Pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, Garis Panduan dan Piawaian Perancangan yang digunakan oleh PBN dan PBT b. Menyediakan zon penampakan yang mencukupi bagi aktiviti menara pemancar telekomunikasi. c. Tertakluk kepada Undang-Undang Kecil PBT. d. Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP) dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).	Selain aktiviti yang dinyatakan di Kolum II, III dan IV.	1. Aktiviti pertanian hanya dibenarkan di kawasan berkecerunan tidak melebihi 25°. 2. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garispanduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, PBT, jabatan/agensi lain yang berkaitan. 3. Pembinaan struktur bangunan tertakluk kepada syarat Seksyen 115 Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). 4. Perancangan pemajuan aktiviti pertanian perlu mengambilkira Garispanduan Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun, Jabatan Pertanian Malaysia 2013.

SAMBUNGAN...

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI	KOLUM VII
Kawasan Pembangunan	Jenis Guna Tanah Utama	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Lain Yang Dibenarkan Dengan Bersyarat		Aktiviti Tidak Dibenarkan	Lain-lain Syarat
			Aktiviti	Syarat		
BANDAR PERANGINAN SIGAR	PERTANIAN		c. Tangki Air d. Takat Pengambilan Air e. Takat Pengambilan Air Bawah Tanah f. Lain – lain Telekomunikasi a. Menara Pemancar Telekomunikasi b. Rangkaian Telekomunikasi/ Fiber Optik			
			INDUSTRI a. Kuari atau lombong			

JADUAL 6.7: KELAS KEGUNAAN TANAH – PUSAT AGRO PELANCONGAN LOJING (SEDIA ADA)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI	KOLUM VII
Kawasan Pembangunan	Jenis Guna Tanah Utama	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Lain Yang Dibenarkan Dengan Bersyarat		Aktiviti Tidak Dibenarkan	Lain-lain Syarat
			Aktiviti	Syarat		
PUSAT AGRO PELANCONGAN LOJING	PERTANIAN	TANAMAN KONTAN a. Sayur b. Bunga c. Buah PENTERNAKAN a. Lebah b. Rusa/biri-biri/kambing/lembu c. Padang ragut d. Lain-lain	a. Perumahan Ladang / Estet b. Petempatan Tanah Rancangan c. Rumah Pekerja d. Stor / Tempat Penyimpanan Produk e. Pusat Pembungkusan f. Tapak Pemprosesan Baja g. Tangki Air h. Pejabat Operasi i. Pusat Pameran & Jualan Sayur / Bunga / Buah KEMUDAHAN MASYARAKAT Pendidikan Awam a. Institut Latihan b. Pusat Penyelidikan Keagamaan a. Masjid atau surau Perkuburan a. Perkuburan Islam b. Perkuburan Bukan Islam INFRASTRUKTUR DAN UTILITI Bekalan Elektrik a. Laluan Rentis b. Pencawang Masuk Utama (PMU) c. Pencawang Pembahagi Utama (PPU)	a. Pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, Garis Panduan dan Piawaian Perancangan yang digunapakai oleh PBN dan PBT b. Menyediakan zon penampakan yang mencukupi bagi aktiviti menara pemancar telekomunikasi. c. Tertakluk kepada Undang-Undang Kecil PBT.	Selain aktiviti yang dinyatakan di Kolum II, III dan IV.	1. Aktiviti pertanian hanya dibenarkan di kawasan berkecerunan tidak melebihi 25°. 2. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garispanduan dan piawaian perancangan yang digunapakai oleh PBN, PBT, jabatan/agensi lain yang berkaitan. 3. Pembinaan struktur bangunan tertakluk kepada syarat Seksyen 115 Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). 4. Perancangan pemajuan aktiviti pertanian perlu mengambilkira Garispanduan Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun, Jabatan Pertanian Malaysia 2013.

SAMBUNGAN...

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI	KOLUM VII
Kawasan Pembangunan	Jenis Guna Tanah Utama	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Lain Yang Dibenarkan Dengan Bersyarat		Aktiviti Tidak Dibenarkan	Lain-lain Syarat
			Aktiviti	Syarat		
PUSAT AGRO PELANCONGAN LOJING	PERTANIAN		Bekalan Air a. Paip Pengaliran Air Antara Negeri b. Paip Pengaliran Air Antara Daerah c. Tangki Air d. Takat Pengambilan Air e. Takat Pengambilan Air Bawah Tanah f. Lain – lain			
			Telekomunikasi a. Menara Pemancar Telekomunikasi b. Rangkaian Telekomunikasi/ Fiber Optik			

JADUAL 6.7: KELAS KEGUNAAN TANAH – PUSAT AGRO PELANCONGAN LOJING (CADANGAN)

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI	KOLUM VII
Kawasan Pembangunan	Jenis Guna Tanah Utama	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Lain Yang Dibenarkan Dengan Bersyarat		Aktiviti Tidak Dibenarkan	Lain-lain Syarat
			Aktiviti	Syarat		
PUSAT AGRO PELANCONGAN LOJING	PERTANIAN	TANAMAN KONTAN a. Sayur b. Bunga c. Buah PENTERNAKAN a. Lebah b. Rusa/biri-biri/kambing/lembu c. Padang ragut d. Lain-lain	a. Perumahan Ladang / Estet b. Petempatan Tanah Rancangan c. Rumah Pekerja d. Stor / Tempat Penyimpanan Produk e. Pusat Pembungkusan f. Tapak Pemprosesan Baja g. Tangki Air h. Pejabat Operasi i. Pusat Pameran & Jualan Sayur / Bunga / Buah KEMUDAHAN MASYARAKAT Pendidikan Awam a. Institut Latihan b. Pusat Penyelidikan Keagamaan a. Masjid atau surau Perkuburan a. Perkuburan Islam b. Perkuburan Bukan Islam INFRASTRUKTUR DAN UTILITI Bekalan Elektrik a. Laluan Rentis b. Pencawang Masuk Utama (PMU) c. Pencawang Pembahagi Utama (PPU) Bekalan Air a. Paip Pengaliran Air Antara Negeri b. Paip Pengaliran Air Antara Daerah	a. Pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, Garis Panduan dan Piawaian Perancangan yang digunakan oleh PBN dan PBT b. Menyediakan zon penampakan yang mencukupi bagi aktiviti menara pemancar telekomunikasi. c. Tertakluk kepada Undang-Undang Kecil PBT. d. Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP) dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).	Selain aktiviti yang dinyatakan di Kolum II, III dan IV.	1. Aktiviti pertanian hanya dibenarkan di kawasan berkecerunan tidak melebihi 25°. 2. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, PBT, jabatan/agensi lain yang berkaitan. 3. Pembinaan struktur bangunan tertakluk kepada syarat Seksyen 115 Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). 4. Perancangan pemajuan aktiviti pertanian perlu mengambilkira Garispanduan Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun, Jabatan Pertanian Malaysia 2013.

SAMBUNGAN...

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI	KOLUM VII
Kawasan Pembangunan	Jenis Guna Tanah Utama	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Lain Yang Dibenarkan Dengan Bersyarat		Aktiviti Tidak Dibenarkan	Lain-lain Syarat
			Aktiviti	Syarat		
PUSAT AGRO PELANCONGAN LOJING	PERTANIAN		Bekalan Air a. Paip Pengaliran Air Antara Negeri b. Paip Pengaliran Air Antara Daerah c. Tangki Air d. Takat Pengambilan Air e. Takat Pengambilan Air Bawah Tanah f. Lain – lain Telekomunikasi a. Menara Pemancar Telekomunikasi b. Rangkaian Telekomunikasi/ Fiber Optik			
			INDUSTRI a. Kuari atau lombong			

JADUAL 6.8: KELAS KEGUNAAN TANAH – LUAR KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN (SEDIA ADA)

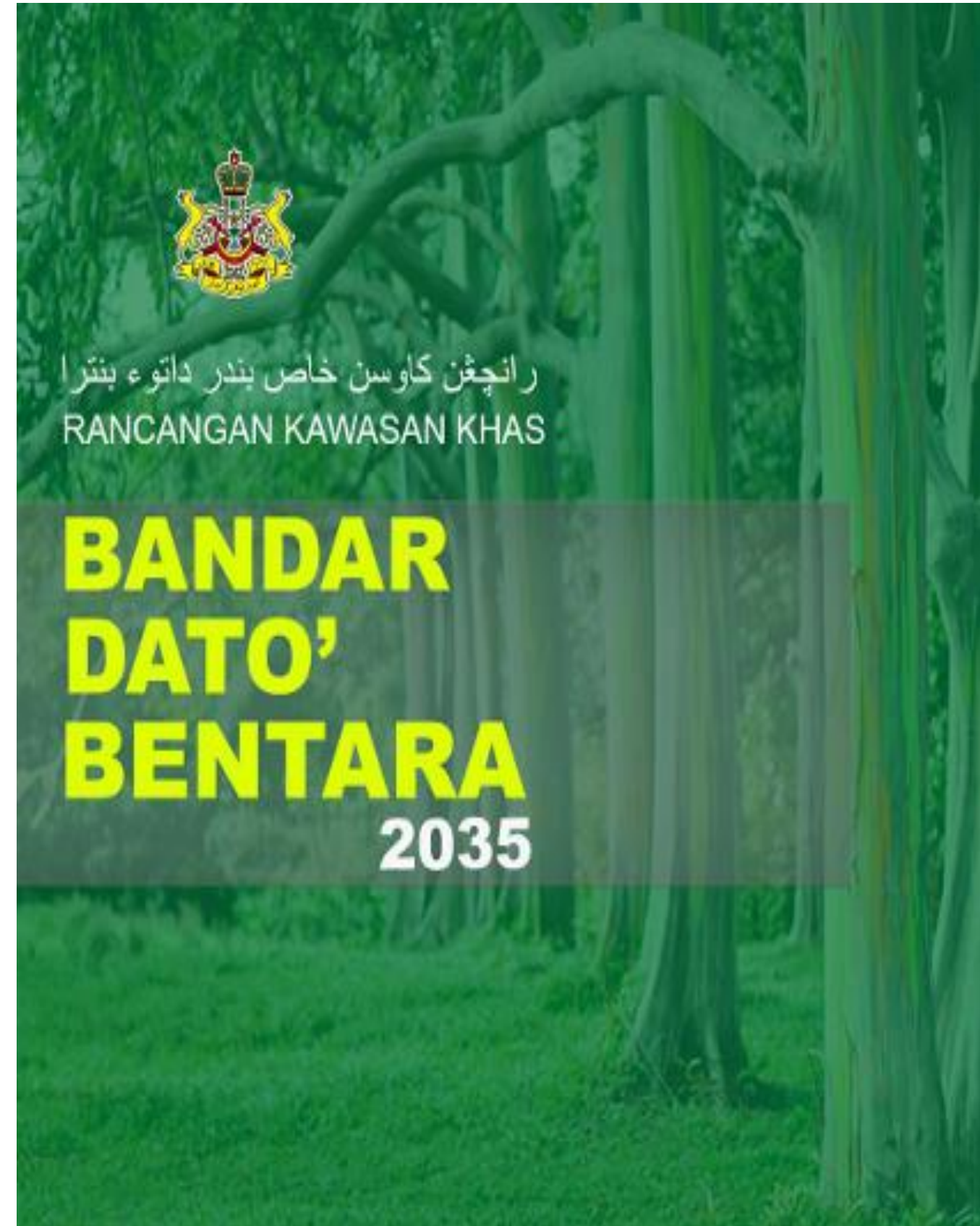
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI	KOLUM VII
Kawasan Pembangunan	Jenis Guna Tanah Utama	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Lain Yang Dibenarkan Dengan Bersyarat		Aktiviti Tidak Dibenarkan	Lain-lain Syarat
			Aktiviti	Syarat		
LUAR KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN	PERTANIAN	TANAMAN KONTAN a. Sayur b. Bunga c. Buah TANAMAN KOMODITI a. Kelapa sawit b. Getah c. Koko PENTERNAKAN a. Lebah b. Rusa/biri-biri/kambing/lembu c. Padang ragut d. Lain-lain	a. Kampung Orang Asli b. Perumahan Ladang / Estet c. Petempatan Tanah Rancangan d. Rumah Pekerja e. Stor/Tempat Penyimpanan Produk f. Pusat Pembungkusan g. Tapak Pemprosesan Baja h. Tangki Air i. Pejabat Operasi j. Pusat Pameran & Jualan Sayur/ Bunga/ Buah k. Surau l. Institut Latihan m. Pusat Penyelidikan n. Perkuburan Islam o. Laluan Rentis p. Pencawang Masuk Utama (PMU) q. Pencawang Pembahagi Utama (PPU) r. Menara Pemancar Telekomunikasi s. Rangkaian Telekomunikasi/ Fiber Optik t. Paip Pengaliran Air Antara Negeri u. Paip Pengaliran Air Antara Daerah v. Takat Pengambilan Air w. Takat Pengambilan Air Bawah Tanah	a. Pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, Garis Panduan dan Piawaian Perancangan yang digunakan oleh PBN dan PBT b. Menyediakan zon penampakan yang mencukupi bagi aktiviti menara pemancar telekomunikasi dan lain-lain. c. Tertakluk kepada Undang-Undang Kecil PBT.	Selain aktiviti yang dinyatakan di Kolum II, III dan IV.	1. Aktiviti pertanian hanya dibenarkan di kawasan berkecerunan tidak melebihi 25°. 2. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, PBT, jabatan/agensi lain yang berkaitan. 3. Tertakluk kepada syarat Seksyen 115 Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). 4. Perancangan pemajuan aktiviti pertanian perlu mengambilkira Garispanduan Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun, Jabatan Pertanian Malaysia 2013.

JADUAL 6.8: KELAS KEGUNAAN TANAH – LUAR KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN (CADANGAN)

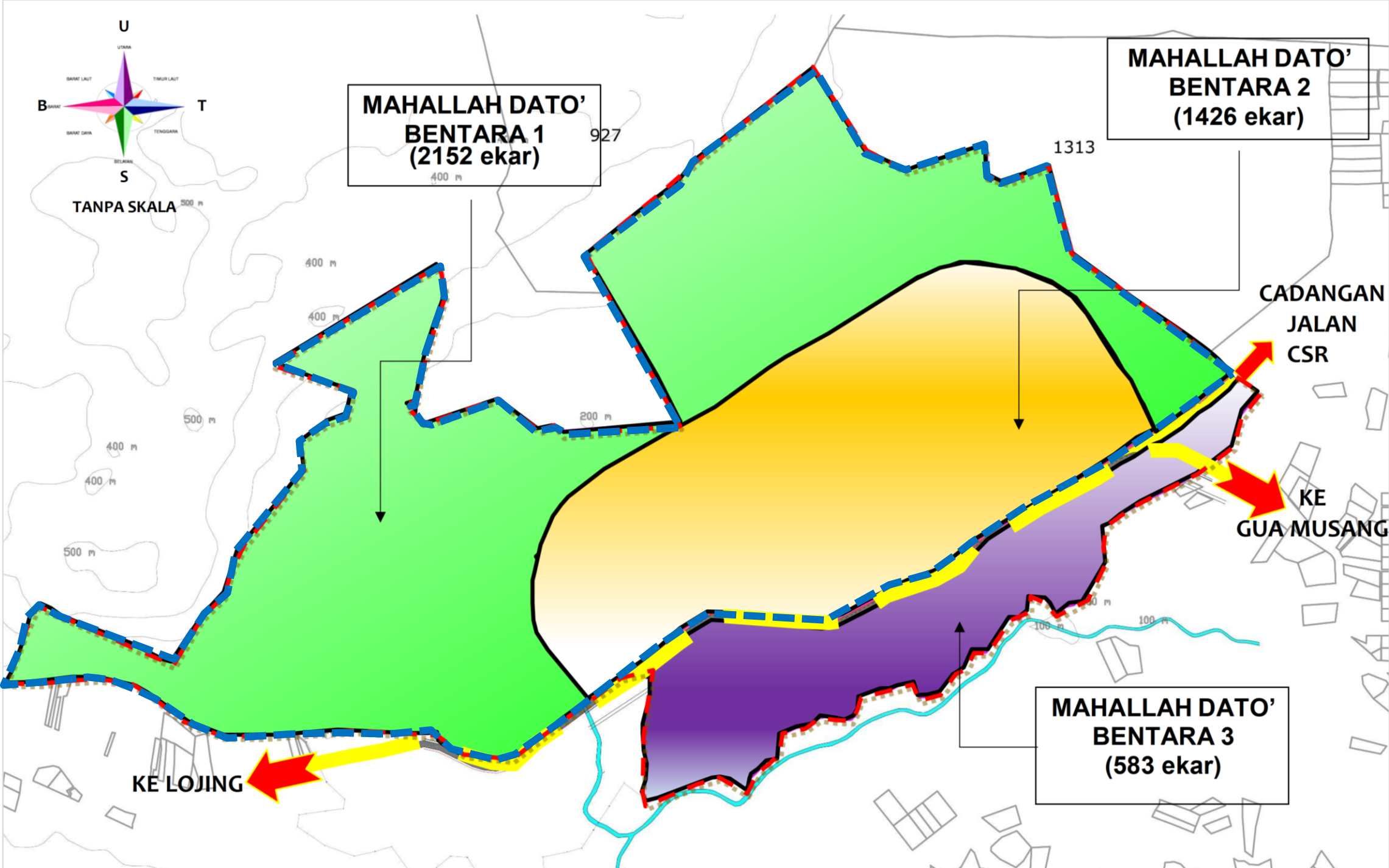
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	KOLUM VI	KOLUM VII
Kawasan Pembangunan	Jenis Guna Tanah Utama	Aktiviti Yang Dibenarkan	Aktiviti Lain Yang Dibenarkan Dengan Bersyarat		Aktiviti Tidak Dibenarkan	Lain-lain Syarat
			Aktiviti	Syarat		
LUAR KAWASAN TUMPUAN PEMBANGUNAN	PERTANIAN	TANAMAN KONTAN a. Sayur b. Bunga c. Buah TANAMAN KOMODITI a. Kelapa sawit b. Getah c. Koko PENTERNAKAN a. Lebah b. Rusa/biri-biri/kambing/lembu c. Padang ragut d. Lain-lain	a. Kampung Orang Asli b. Perumahan Ladang / Estet c. Petempatan Tanah Rancangan d. Rumah Pekerja e. Stor/Tempat Penyimpanan Produk f. Pusat Pembungkusan g. Tapak Pemprosesan Baja h. Tangki Air i. Pejabat Operasi j. Pusat Pameran & Jualan Sayur/ Bunga/ Buah k. Surau l. Institut Latihan m. Pusat Penyelidikan n. Perkuburan Islam o. Laluan Rentis p. Pencawang Masuk Utama (PMU) q. Pencawang Pembahagi Utama (PPU) r. Menara Pemancar Telekomunikasi s. Rangkaian Telekomunikasi/ Fiber Optik t. Paip Pengaliran Air Antara Negeri u. Paip Pengaliran Air Antara Daerah v. Takat Pengambilan Air w. Takat Pengambilan Air Bawah Tanah	a. Pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, Garis Panduan dan Piawaian Perancangan yang digunakan oleh PBN dan PBT b. Menyediakan zon penampakan yang mencukupi bagi aktiviti menara pemancar telekomunikasi dan lain-lain. c. Tertakluk kepada Undang-Undang Kecil PBT.	Selain aktiviti yang dinyatakan di Kolum II, III dan IV.	1. Aktiviti pertanian hanya dibenarkan di kawasan berkecerunan tidak melebihi 25°. 2. Semua pemajuan perlu mematuhi aspek perundangan, dasar, garis panduan dan piawaian perancangan yang digunakan oleh PBN, PBT, jabatan/agensi lain yang berkaitan. 3. Tertakluk kepada syarat Seksyen 115 Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56). 4. Perancangan pemajuan aktiviti pertanian perlu mengambilkira Garispanduan Pembangunan Pertanian di Tanah Bercerun, Jabatan Pertanian Malaysia 2013.
			INDUSTRI a. Kuari atau lombong	d. Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP) dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).		

**CADANGAN PENGUBAHAN DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS
BANDAR DATO' BENTARA 2035
[PENGUBAHAN KALI PERTAMA (BIL. 1/2025)]**

- i. Cadangan Pengubahan Draf Rancangan Kawasan Khas Bandar Dato' Bentara [Pengubahan Kali Pertama (Bil. 1/2025)] adalah melibatkan beberapa Mahallah dan tertumpu kepada pindaan zoning gunatanah pertanian seperti berikut:
- a) Mahallah Dato' Bentara 1
 - b) Mahallah Dato' Bentara 2
- ii. Cadangan Pengubahan Draf Rancangan Kawasan Khas Bandar Dato' Bentara [Pengubahan Kali Pertama (Bil. 1/2025)] juga melibatkan pengubahan kelas kegunaan tanah bagi Mahallah yang terlibat.



Pelan Keseluruhan Rancangan Kawasan Khas Bandar Dato' Bentara



PELAN KUNCI



PETUNJUK

-  MAHALLAH DATO' BENTARA 1
-  MAHALLAH DATO' BENTARA 2
-  MAHALLAH DATO' BENTARA 3
-  JALAN UTAMA GUA MUSANG – LOJING
-  SEMPADAN KAWASAN KAJIAN
-  KAWASAN TERLIBAT DENGAN PENGUBAHAN

LUAS (Ekar)

MAHALLAH DATO' BENTARA 1	2152
MAHALLAH DATO' BENTARA 2	1426
MAHALLAH DATO' BENTARA 3	583

**CADANGAN PENGUBAHAN DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS BANDAR DATO' BENTARA 2035
(PENGUBAHAN KALI PERTAMA BIL. 1/2025)**

Pengubahan ke atas RKK Bandar Dato' Bentara melibatkan beberapa Mahallah dan tertumpu kepada pindaan zoning gunatanah pertanian seperti berikut:

JADUAL 3.3: KELAS KEGUNAAN TANAH MAHALLAH DATO' BENTARA 1 (SEDIA ADA)

Guna tanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Lain Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan	Catatan
		Aktiviti	Syarat		
Agro Pelancongan	• Pelancongan agro (Ladang Buluh) • Pelancongan Agro (Ladang Ternak Lembu) • Pertanian Eucalyptus Deglupta • Ladang Agro (Pusat Raja Kunyit) • Pusat Pengumpulan Hasil Pertanian • Lain-lain pertanian yang dibenarkan	• Perniagaan runcit • Kemudahan Awam • Rumah Sesebuah • Homestay • Pusat Pengumpulan Hasil Pertanian • Stor Barangan Pertanian • Pelancongan Agro • Infrastruktur dan Utiliti • Rekreasi pasif	• Syarat Nyata tanah adalah dusun/tanah dusun • Berdensiti rendah iaitu 250 meter dari jalan Utama serta mempunyai kemudahan dan infra yang mencukupi • Tidak bercanggah dengan pembangunan sekitar.	• Sebarang aktiviti selain daripada aktiviti dibenarkan dengan aktiviti lain yang dibenarkan dengan syarat • Penternakan khinzir tidak dibenarkan.	• Tanah pertanian (dusun) yang tidak sesuai untuk pertanian boleh dipertimbangkan untuk pembangunan. • Aktiviti perniagaan berskala kecil boleh dibenarkan dalam jarak 100m di kiri dan kanan jalan utama.

JADUAL 3.3: KELAS KEGUNAAN TANAH MAHALLAH DATO' BENTARA 1 (CADANGAN)

Guna tanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Lain Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan	Catatan
		Aktiviti	Syarat		
Agro Pelancongan	• Pelancongan agro (Ladang Buluh) • Pelancongan Agro (Ladang Ternak Lembu) • Pertanian Eucalyptus Deglupta • Ladang Agro (Pusat Raja Kunyit) • Pusat Pengumpulan Hasil Pertanian • Lain-lain pertanian yang dibenarkan	• Perniagaan runcit • Kemudahan Awam • Rumah Sesebuah • Homestay • Pusat Pengumpulan Hasil Pertanian • Stor Barangan Pertanian • Pelancongan Agro • Infrastruktur dan Utiliti • Rekreasi pasif • Kuari atau lombong	• Syarat Nyata tanah adalah dusun/tanah dusun • Berdensiti rendah iaitu 250 meter dari jalan Utama serta mempunyai kemudahan dan infra yang mencukupi • Tidak bercanggah dengan pembangunan sekitar. • Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP) dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).	• Sebarang aktiviti selain daripada aktiviti dibenarkan dengan aktiviti lain yang dibenarkan dengan syarat • Penternakan khinzir tidak dibenarkan.	• Tanah pertanian (dusun) yang tidak sesuai untuk pertanian boleh dipertimbangkan untuk pembangunan. • Aktiviti perniagaan berskala kecil boleh dibenarkan dalam jarak 100m di kiri dan kanan jalan utama.

JADUAL 3.4: KELAS KEGUNAAN TANAH MAHALLAH DATO' BENTARA 2 (SEDIA ADA)

Guna tanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Lain Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan	Catatan
		Aktiviti	Syarat		
Agro Pelancongan	Pusat pengumpulan hasil pertanian	• Perniagaan runcit • Kemudahan awam • Rumah sesebuah • Homestay • Pusat pengumpulan hasil pertanian • Stor barangan pertanian • Pelancongan agro • Infrastruktur dan Utiliti • Rekreasi pasif	• Syarat nyata tanah adalah dusun/tanah dusun • Berdensiti rendah iaitu 250 meter dari jalan utama serta mempunyai kemudahan dan infra yang mencukupi. • Tidak bercanggah dengan pembangunan sekitar.	• Sebarang aktiviti selain daripada aktiviti dibenarkan dengan aktiviti lain yang dibenarkan dengan syarat • Penternakan khinzir tidak dibenarkan	• Tanah pertanian (dusun) yang tidak sesuai untuk pertanian boleh dipertimbangkan. Aktiviti perniagaan berskala kecil boleh dibenarkan dalam jarak 100m dikiri dan kanan jalan utama.

JADUAL 3.4: KELAS KEGUNAAN TANAH MAHALLAH DATO' BENTARA 2 (CADANGAN)

Guna tanah Utama	Aktiviti Dibenarkan	Aktiviti Lain Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan	Catatan
		Aktiviti	Syarat		
Agro Pelancongan	Pusat pengumpulan hasil pertanian	• Perniagaan runcit • Kemudahan awam • Rumah sesebuah • Homestay • Pusat pengumpulan hasil pertanian • Stor barangan pertanian • Pelancongan agro • Infrastruktur dan Utiliti • Rekreasi pasif • Kuari atau lombong	• Syarat nyata tanah adalah dusun/tanah dusun • Berdensiti rendah iaitu 250 meter dari jalan utama serta mempunyai kemudahan dan infra yang mencukupi. • Tidak bercanggah dengan pembangunan sekitar. • Semua aktiviti di dalam industri lombong dan kuari ini perlu mematuhi keperluan dan syarat-syarat ketat yang ditetapkan dalam garis panduan perancangan serta mematuhi yang dirujuk dalam kebenaran merancang (KM), penilaian impak alam sekitar (EIA), pelan pengurusan alam sekitar (EMP) dan pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP).	• Sebarang aktiviti selain daripada aktiviti dibenarkan dengan aktiviti lain yang dibenarkan dengan syarat • Penternakan khinzir tidak dibenarkan	• Tanah pertanian (dusun) yang tidak sesuai untuk pertanian boleh dipertimbangkan. Aktiviti perniagaan berskala kecil boleh dibenarkan dalam jarak 100m dikiri dan kanan jalan utama.

DISEDIAKAN OLEH:



**Jabatan Perancangan Pembangunan
Majlis Daerah Gua Musang
18300 Gua Musang
Kelantan Darul Naim**

mdgm.kelantan.gov.my