

**BORANG ExPA**  
(Diisi oleh Pemohon)

Tajuk Pemajuan : .....

Permohonan yang dipohon adalah tertakluk dalam kategori ExPA berikut [Tandakan ( / ) di ruang yang berkenaan]:-

- |                          |    |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1. | Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (tidak melebihi 3 tingkat);                                                |
| <input type="checkbox"/> | 2. | Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/ keluasan plot tidak melebihi 1 ekar); |
| <input type="checkbox"/> | 3. | Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata;                                                 |
| <input type="checkbox"/> | 4. | Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan; dan                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | 5. | Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti.                                                                                      |

Bersama-sama ini disertakan:

1. Suratan hak milik yang telah disahkan oleh PTD/PTG.
2. Salinan surat/sijil kebenaran merancang/pelan susun atur yang diluluskan. (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu)
3. Satu salinan pelan lokasi dan pelan tapak cadangan pemajuan.

#### A. PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP

*Sila tandakan (/) di mana berkaitan:*

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri seperti berikut :

| BIL. | KATEGORI                                                                                                              | PEMATUHAN CIRI-CIRI                                                                                                                                                             | SEMAKAN<br>PSP | DISAHKAN<br>PBT |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1.   | Pendirian,<br>pendirian semula<br>satu unit rumah<br>sesebuah.                                                        | <b>A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun atur Terdahulu</b>                                                                                                                        |                |                 |
|      |                                                                                                                       | i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang.                                                                                                                            |                |                 |
|      |                                                                                                                       | ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.                                                                                                                            |                |                 |
|      |                                                                                                                       | iii. Memiliki suratan hak milik yang sah.                                                                                                                                       |                |                 |
|      |                                                                                                                       | iv. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.                                                                                                           |                |                 |
|      |                                                                                                                       | <b>B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun atur</b>                                                                                                                  |                |                 |
|      |                                                                                                                       | i. Terletak dalam zon perumahan dalam                                                                                                                                           |                |                 |
|      |                                                                                                                       | ii. Tidak terletak dalam kawasan warisan.                                                                                                                                       |                |                 |
|      |                                                                                                                       | iii. Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam                                                                                                                                 |                |                 |
|      |                                                                                                                       | iv. Syarat nyata tanah adalah kediaman.                                                                                                                                         |                |                 |
|      |                                                                                                                       | v. Telah ada jalan masuk/ akses ke tapak.                                                                                                                                       |                |                 |
|      |                                                                                                                       | vi. Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain.                                                                            |                |                 |
|      |                                                                                                                       | vii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.                                                         |                |                 |
|      |                                                                                                                       | viii. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.                                                                                                         |                |                 |
| 2.   | Pendirian,<br>perobohan,<br>pendirian semula<br>atau pengubahan<br>satu unit bangunan<br>industri ringan<br>sesebuah. | i. Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi <i>Guidelines For Siting and Zoning of Industries</i> , Jabatan Alam Sekitar (JAS).                                     |                |                 |
|      |                                                                                                                       | ii. Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar.                                                                                                                                        |                |                 |
|      |                                                                                                                       | iii. Ketinggian bangunan industri ringan sesebuah tidak melebihi 1 tingkat.                                                                                                     |                |                 |
|      |                                                                                                                       | iv. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang.                                                                                                                           |                |                 |
|      |                                                                                                                       | v. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.                                                                                                                             |                |                 |
|      |                                                                                                                       | vi. Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina.                                                                                                                             |                |                 |
|      |                                                                                                                       | vii. Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung.                                                                                                                   |                |                 |
|      |                                                                                                                       | viii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.                                                        |                |                 |
|      |                                                                                                                       | ix. Bagi pendirian semula atau pengubahan:-<br>a. tambahan ruang lantai bangunan industry tidak melebihi 500 kaki persegi.<br>b. tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan. |                |                 |

| BIL. | KATEGORI                                                                                                            | PEMATUHAN CIRI-CIRI                                                                                                                                   | SEMAKAN<br>PSP | DISAHKAN<br>PBT |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 3.   | Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata. | i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.                                                                                        |                |                 |
|      |                                                                                                                     | ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.                                                                                                  |                |                 |
|      |                                                                                                                     | iii. Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada.                                                                        |                |                 |
|      |                                                                                                                     | iv. Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan.                                                                                                |                |                 |
|      |                                                                                                                     | v. Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal.                                                                                                      |                |                 |
|      |                                                                                                                     | vi. Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian.                                                            |                |                 |
|      |                                                                                                                     | vii. Mendapat pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenaan).                                  |                |                 |
| 4.   | Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan.                                                      | i. Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645).                                                    |                |                 |
|      |                                                                                                                     | ii. Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan.                                                                |                |                 |
|      |                                                                                                                     | iii. Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan.                                     |                |                 |
|      |                                                                                                                     | iv. Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad.                                                                |                |                 |
|      |                                                                                                                     | v. Tidak melibatkan pengubahan struktur bangunan.                                                                                                     |                |                 |
| 5.   | Pendirian, perobohan, pendirian semula suatu bangunan utiliti.                                                      | i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang.                                                                                                  |                |                 |
|      |                                                                                                                     | ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.                                                                                                  |                |                 |
|      |                                                                                                                     | iii. Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utiliti dan tidak memerlukan tambahan zon penampakan. |                |                 |
|      |                                                                                                                     | iv. Tanah telah diberi hak milik ke atas penyedia perkhidmatan (service provider) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut.      |                |                 |

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan.

|                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| Nama:<br>No. K/P :<br>No. Pendaftaran Ahli Profesional: | Tandatangan dan Cop PSP: |
| Alamat :<br>No. Tel:<br>No. Faksimili:<br>E-mel :       |                          |

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri ExPA seperti yang telah ditetapkan

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Nama :             | Tandatangan dan Cop PBT |
| Jawatan :          |                         |
| No. Rujukan Fail : |                         |
| Tarikh terima :    |                         |