



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH GUA MUSANG
Tel : 09-912 0235
Fax : 09-912 1044
Email : osc_mdgm@yahoo.com

BORANG KIRAAN FEE

SERENTAK

BERASINGAN

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT		DISEMAK OLEH:	
Lengkap			
Tidak Lengkap			
Catatan :			

Tajuk Cadangan Pemajuan :

Nama Dan Alamat Perunding (PSP) :

Nama Dan Alamat Pemilik Tanah :

Tel / Fax :

Tel / Fax :

- Sila Tandakan (√) Jika Berkenaan dan (TB) Jika Tidak Berkenaan -

MAKLUMAT DAN PENGESAHAN PEMOHON

TANDATANGAN PEMOHON & COP (PSP)	MAKLUMAT PEMOHON (PSP)	
<p>-----</p> <p>Saya memperakui bahawa kiraan fee yang dikemukakan telah disemak dan faham segala seperti yang dinyatakan. Dengan ini, saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dan sewajarnya terhadap permohonan ini.</p>	<p>NAMA PEMOHON/PERUNDING</p>	

JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI KELANTAN) 2019

BAHAGIAN 1

FEE PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
{subkaedah 4 (1)}
mengikut
perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

- (i) Untuk mendirikan sebuah bangunan baharu sama ada di atas tanah kosong atau menggantikan sebuah bangunan sedia ada di atas sesuatu tanah

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (ruang 1)	Kadar Fi (RM) (ruang 2)	JUMLAH (RM)
1.	Kediaman		Bil. Unit x Kadar Fi
	a. 100 unit pertama (Bil. Unit =)	50	
	b. 100 unit kedua (Bil. Unit =)	45	
	c. Lebih 200 unit (Bil. Unit =)	40	
	d. Rumah kos rendah (Bil. Unit =)	25	
2.	Perdagangan (Kedai Pejabat, Hotel, Chalet, Motel, Resort, Service lain-Apartment, Kompleks Perniagaan, Blok Perniagaan, Institusi Swasta, Restoran, tapak perkuburan, cemetaries. Mausoleum, krematorium dan lain yang berkaitan)		Keluasan Keseluruhan x Kadar Fi
	a. 100 mp Pertama	50	
	b. 75 mp berikutnya	45	
	c. 50 mp berikutnya	30	
	Perkiraan Bahagian C (Sekiranya keluasan tapak melebihi 176 m²) Luas Keseluruhan Tapak (___) m ² -{a+b}175 m ² = (_____m ²){ d } = { d } m ² = Jumlah Pekali (_____) 50 m ² = Jumlah Pekali (___) x RM 30.00 = {e} (___) = { a } (RM___) + { b } (RM___) + { e } (RM___) x bil. Tingkat (_____) = JUMLAH KESELURUHAN = RM_____	KADAR KIRAAN (SEBAGAIMANA FORMULA)	
3.	Perindustrian		
	a) 100 mp Pertama	50	
	b) 75 mp berikutnya	30	
	c) 50 mp berikutnya	25	
4.	Institusi Awam (Universiti, Pejabat, Hospital, Klinik, Kuarters Kerajaan, Sekolah, Balai Bomba, Kem Tentera, Rumah Ibadat (berpandukan kepada kos projek)		
	a) RM 10 Juta ke bawah	5,000/ permohonan	
	b) RM 11 juta- RM 30 juta	10,000/ permohonan	
	c) RM 31 juta- RM 60 juta	15,000/ permohonan	
	d) RM 61 juta- RM 100 juta	20,000/ permohonan	
	e) RM 101 juta ke atas	25,000/ permohonan	

5.	Stesen Minyak a) Stesen minyak biasa b) Stesen minyak dengan kemudahan servis	500/ Unit 800/ Unit	
6.	Infrastruktur dan Utiliti Awam a) Menara Telekomunikasi..... b) Paip minyak / Gas..... c) Ibu Sawat..... d) Talian Penghantaran Elektrik e) Sistem Pembentungan..... f.)Tapak/ Stesen Transit Sistem Pepejal..... g) Lapangan Terbang..... h) Empangan..... i) Pelabuhan..... j) Lain-lain.....	2,000/Permohonan 500/Permohonan 500/Permohonan 500/ bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya 500 bagi setiap petak 1,000 setiap tapak/stesen 1,000 setiap lapangan terbang 1,000 setiap empangan 1,000 setiap pelabuhan 1,000 bagi setiap satu permohonan setiap pemajuan	
7.	Infrastruktur dan Utiliti Swasta a) Menara Telekomunikasi b) Pencawang Elektrik (PE), Pencawang Pembahagian Utama (PPU) dan Pencawang Masuk Utama (PMU)	1,000/ permohonan 1,000/ permohonan	
8.	Kemudahan Awam / Rekreasi Berorientasikan Perniagaan a) Padang Golf b) Tadika Swasta c) Sekolah Swasta/ Institut Pendidikan Swasta d) Perpustakaan e) Hospital / Klinik f) Dewan Gelanggang g) Tempat Letak Kenderaan (TLK)	Kadar Fi (RM) 1,000 bagi setiap padang golf 200 bagi setiap tadika 500 bagi setiap sekolah/ institusi pendidikan 200 bagi setiap perpustakaan 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya ; 40 bagi setiap 75 meter persegi atau sebahagian darinya ; 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya. 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya ; 2/petak	

	h) Tempat Letak Kenderan Berat	5/petak	
	i) Tempat Letak Motosikal	0.5/petak	
	j) Marina / Jeti swasta	1,000/ permohonan	
	k) Taman Tema	2,000 bagi setiap taman tema	

9.	Petanian Komersil	Kadar Fi (RM)	
	i) Bangunan Ternakan	50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya	
	ii) Kolam	30 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya	
	iii) Padang Ragut	10 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya	
	iv) Lain-lain	20 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya	

10.	Perlombongan	Kadar Fi (RM)	
	i) Aktiviti Perlombongan	2,000 bagi setiap permohonan	
	ii) Bangunan berkaitan Perlombongan	50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya	
11.	Pembangunan bercampur	Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan 1, perenggan 1 sehingga 8	

12.	Projek Khas Pelantar Minyak		
	a) 5,000 mp pertama	300	
	b) 2,500 mp berikutnya	200	
	c) 1,250 mp berikutnya	100	

ii) Untuk membuat perubahan material pada penggunaan tanah mengikut pelan Susunatur

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (ruang 1)	Kadar Fi (RM) (ruang 2)	JUMLAH (RM)
1.	Cantuman tanah/ penyatuan	RM 100/permohonan	
2.	<p>Pecah sempadan dan belah bahagi</p> <p>a) Kediaman</p> <ul style="list-style-type: none"> Plot kediaman berangkai atau sesebuah Plot kediaman untuk pembangunan bertingkat/ strata dan plot kediaman tanpa pecahan terperinci/ broad zoning (kadar fi berdasarkan kepadatan yang dibenarkan) <p>b) Perdagangan</p> <ul style="list-style-type: none"> Plot rumah kedai/ pejabat berangkai Plot kompleks perniagaan/ pejabat/ pameran Plot perdagangan lain (tanpa pecahan terperinci/ broad zoning) <p>c) Industri</p> <ul style="list-style-type: none"> Plot industri berangkai Plot industri sesebuah Plot industri lain (tanpa pecahan terperinci/ broad zoning) <p>d) Pertanian</p> <ul style="list-style-type: none"> Plot pertanian biasa/ dusun/ komersil/ ladang di semua jajahan Plot pertanian biasa/ dusun/ komersil/ ladang di Jajahan Kecil Lojing <p>e) Kemudahan masyarakat</p> <ul style="list-style-type: none"> Plot kemudahan masyarakat swasta (Plot kemudahan masyarakat awam tidak dikenakan fi) <p>f) Rezab utiliti dan infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> Plot menara telekomunikasi (Plot rezab utiliti, jaringan jalan, parit awam tidak dikenakan fi) 	<p>RM 30 / plot</p> <p>RM 30 / unit</p> <p>50/plot</p> <p>500/plot</p> <p>RM 0.20/m²</p> <p>50/plot</p> <p>500/plot</p> <p>RM 0.10/m²</p> <p>RM 50/plot</p> <p>RM 500/plot</p> <p>RM 50/plot</p> <p>RM 500/ plot</p>	

3.	a) Untuk membuat perubahan material dengan menukar penggunaan dan atau menambah ketumpatan tanah b) Tambahan unit atau ruang lantai	RM 100/ permohonan Bayaran ditentukan sebagaimana di perenggan 2, butiran (a) hingga (f)	
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--

III) Untuk membuat perubahan material pada penggunaan bangunan

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (ruang 1)	Kadar Fi (RM) (ruang 2)	JUMLAH (RM)
1.	a) Perubahan material dengan menukar penggunaan bangunan sedia ada b) Tambahan unit atau ruang lantai bangunan	RM 100/ permohonan Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan I, perenggan 1 sehingga 8	

IV) Menjalankan pemajuan kejuruteraan, perlombongan, perindustrian

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (ruang 1)	Kadar Fi (RM) (ruang 2)	JUMLAH (RM)
1.	a) Permohonan kerja-kerja pemajuan kejuruteraan, perlombongan dan perindustrian b) Kerja-kerja binaan lain adalah menggunakan kadar yang ditetapkan untuk jenis atau komponen pemajuan tersebut	RM 100/ permohonan Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan I, perenggan 1 sehingga 8	

V) Untuk membuat pindaan pelan susunatur atau tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan yang telah ada kebenaran merancang

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (ruang 1)	Kadar Fi (RM) (ruang 2)	JUMLAH (RM)
1.	a) Pindaan pelan susunatur atau tambahan/ perubahan sesuatu bangunan b) Tambahan unit atau ruang lantai	RM 100/ permohonan Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan I dan ruangan II	

4. Institusi Kerajaan :	
i. Stadium	- RM 450.00 / Permohonan
ii. Dewan/ Kompleks Sukan	- RM 350.00 / Permohonan
iii. IPTA	- RM 300.00 / Permohonan
iv. Pejabat Kerajaan	- RM 250.00 / Permohonan
v. Rumah Penginapan Kerajaan	- RM 250.00 / Permohonan
vi. Bangunan Tadika	- RM 200.00 / Permohonan
5. Kawasan Rekreasi / Taman Rekreasi :	
i. Taman Tema (Swasta)	- RM 450.00 / Permohonan
ii. Padang Golf	- RM 350.00 / Permohonan
iii. Rumah Kelab (Swasta)	- RM 300.00 / Permohonan
iv. Hutan Bandar/ Taman Bandar/ Kejiranan	- RM 300.00 / Permohonan
v. Plaza	- RM 250.00 / Permohonan
6. Pembangunan Bercampur :	
i. < 100 Unit	- RM 200.00 / Permohonan
ii. 101 Unit- 200 Unit	- RM 250.00 / Permohonan
iii. 210 Unit- 300 Unit	- RM 300.00 / Permohonan
iv. > 300 Unit	- RM 350.00 / Permohonan
7. Lain-lain :	
i. Marina	- RM 450.00 / Permohonan
ii. Taman Peringatan (Memorial Park)	- RM 250.00 / Permohonan
iii. Krematorium/ Kubur Swasta	- RM 250.00 / Permohonan
iv. Rumah Ibadat	- RM 150.00 / Permohonan

JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI KELANTAN) 2019

BAHAGIAN 2

FI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN KEBENARAN MERANCANG
[kaedah 4]
mengikut
subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI
Semua jenis dan komponen pemajuan	RM 100.00 bagi setiap permohonan atau 50% dari caj terdahulu atau yang mana lebih tinggi.

JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI KELANTAN) 2019

BAHAGIAN 3

FI UNTUK PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG
[kaedah 4]
mengikut
subseksyen 27(3) Dan 28(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI
Untuk pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah, atau kelulusan pelan bangunan yang sah	10 kali ganda fi seperti yang dinyatakan dalam ruang 1 BAHAGIAN 1

Nota : Semua bayaran adalah tertakluk kepada seksyen 36(B), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang mana PBT boleh mengenakan bayaran bagi setiap perkhidmatan yang diberikan.

** Maklumat Di Dalam Borang Ini Tertakluk Kepada Pindaan Dari Semasa Ke Semasa **

- update on Jan- 2020